

deem

ديم

Deem Finance LLC

Auto Loan

Key Facts Statement

ديم للتمويل ذ م م
قرض السيارة
بيان الحقائق الرئيسية

1. What is a Deem Auto Loan?

Deem Auto Loans helps you to get access to your car of choice at competitive car finance rates with flexible payment options.

2. Repayment method and period

Repayment of principal and interest of Auto Loans is made in Equal Monthly Installments via Direct Debit Authority over a minimum repayment period of 12 months and up to a maximum of 60 months, depending on customer's eligibility and choice.

3. Warning Consequences if the terms and conditions of Deem Auto is breached or not met at the time of Application

Deem Auto Loan is offered or made available by us to our customer on the basis of and subject to the General Terms & Conditions and Product Specific Terms and Conditions applicable from time to time. In case the terms and conditions of Deem Auto Loan is not met at the time of your application, then we may at our discretion decline your application, or we may request you to submit additional supporting documents in order to further process your request for a Deem Auto Loan.

During your Relationship with Deem:

In an event of breach of the terms and conditions after we have issued the Auto Loan to you, Deem shall have the right to demand from you to abide by the agreed terms and conditions and may conduct the following actions, if deemed appropriate:

- In case of default on payment, a delayed payment penal interest charge maybe levied onto your Deem Auto Loan account;
- Deem may re-present a Direct Debit Authority (DDA) which is returned unpaid. Please note that your financial institution in respect to the presentation of your DDA may also impose applicable charges and/or fees for every returned or bounced DDA;
- Irregular payment may also result in a negative Credit Information Agency rating, which may possibly limit your ability to borrow/obtain financing in the future; and
- If the default persists, Deem may demand immediate repayment of all products, services and other liabilities you owe us including principal, accrued interest, charges and fees, to the discharge of all your obligations to us. Failing such immediate payment and discharge, Deem may enforce and liquidate any security or collateral that you may have provided to us. Legal actions through the courts may also be done.

Please [click here](#) to access Deem General Terms and Conditions.

4. Interest rate applicable

The interest rate applicable on Deem Auto Loan is between _____ and _____ per annum, depending on customer's eligibility.

5. Method of calculation of the interest rate

The interest on Deem Auto Loan is calculated on a reducing balance basis and on the basis of a 365 day per year. This implies that as you repay your Equal Monthly Installment (EMI), the interest component adjusted from your EMI progressively reduces, and the corresponding principal component increases through the tenor of the loan.

Below example shows how the interest on Deem Auto Loan will be calculated:

Loan amount: AED 406,000
Monthly Installment EMI: AED 8,261.46
Reducing Interest rate (per annum): 8.29%
Tenor: 60 months

رقم القسط Installment Number	تاريخ الاستحقاق Due Date	الرصيد الافتتاحي Opening Balance	المبلغ الأساسي Principal	الفائدة Interest	الرصيد الختامي Closing Balance
1	12/15/23	406,000.00	6,878.28	1,383.18	399,121.72
2	1/15/24	399,121.72	5,451.32	2,810.14	393,670.40
3	2/15/24	393,670.40	5,489.7	2,771.76	388,180.70

1. ما هو قرض ديم للسيارات؟

تساعد قروض ديم للسيارات على الوصول إلى سيارتك المفضلة بأسعار تمويل سيارات تنافسية مع خيارات دفع مرنة

2. طريقة السداد والمدة

يتم سداد مبلغ قرض السيارات وفوائده على أقساط شهرية عن طريق تفويض الخصم المباشر على مدى فترة يبدأ من 12 شهراً وحتى 60 شهراً كحد أقصى، اعتماداً على أهلية العميل واختياره.

3. النتائج المترتبة في حالة خرق شروط وأحكام قرض ديم للسيارات أو عدم الوفاء بها

يتم تقديم قرض ديم للسيارات أو إتاحتها من قبلنا لعملائنا على أساس الشروط والأحكام العامة والمنتج ويخضعان لها تطبيق الشروط والأحكام المحددة من وقت لآخر. في حالة عدم استيفاء شروط وأحكام قرض ديم للسيارات في وقت طلبك، يجوز لنا وفقاً لتقديرنا رفض طلبك، أو قد نطلب منك تقديم مستندات داعمة إضافية من أجل مواصلة معالجة طلبك للحصول على قرض السيارة من ديم.

ثناء علاقتك بديم:

في حالة انتهاك الشروط والأحكام بعد إصدار قرض السيارة، يحق لشركة ديم أن تطلب منك الالتزام وفقاً للشروط والأحكام المتفق عليها، ويجوز له القيام بالإجراءات التالية، إذا رأى ذلك مناسباً:

- في حالة التأخير عن سداد القرض، قد يتم فرض رسوم فائدة غرامة السداد المتأخر على حساب قرض السيارات الخاص بك من ديم.
- يجوز لديم إعادة تقديم تفويض الخصم المباشر (DDA) والتي يتم إرجاعها بدون سداد. يرجى الملاحظة بأن يحق لديم أن تفرض رسوماً /أو رسوماً مطبقة على كل تفويض خصم مباشر مرتجع.
- قد يؤدي الدفع غير المنتظم أيضاً إلى تصنيف سلبي لوكالة المعلومات الائتمانية، مما قد يحد حصولك على تمويل في المستقبل.
- في حالة استمرار التأخير عن سداد القرض، يجوز لديم أن تطلب السداد الفوري لجميع المنتجات والخدمات والالتزامات الأخرى التي تدين بها بما في ذلك الفائدة الأساسية المتراكمة والرسوم والمصاريف لتسديد جميع التزاماتك تجاهنا. في حالة فشل الدفع الفوري، قد تقوم ديم برفض و تصفية أي ضمان قد تكون قدمته لنا. ويمكن أيضاً اتخاذ الإجراءات القانونية من خلال المحاكم.

الرجاء الضغط [هنا](#) لقراءة الشروط والأحكام العامة لديم.

4. معدل الفائدة المطبقة

يتراوح معدل الفائدة المطبق على قرض ديم للسيارة بين _____ و _____ سنوياً، اعتماداً على أهلية العميل..

5. طريقة احتساب معدل الفائدة

يتم احتساب فائدة قرض ديم للسيارات على أساس الرصيد المتناقص و 365 يوماً في السنة. هذا يعني أنه أثناء سداد القسط الشهري، تنخفض فائدة الاقساط الشهرية بشكل تدريجي، ويزداد الدفع اتجاه مبلغ القرض الأساسي.

يوضح المثال أدناه طريقة احتساب الفائدة على قرض ديم للسيارات:

مبلغ القرض: 406,000 درهم

القسط الشهري: 8,261.46 درهم

معدل الفائدة المتناقص (سنوي): 8.29%

المدة: 60 الشهور

4	3/15/24	388,180.70	5,704.7	2,556.76	382,476.00
5	4/15/24	382,476.00	5,568.51	2,692.95	376,907.49
6	5/15/24	376,907.49	5,693.34	2,568.12	371,214.15
7	6/15/24	371,214.15	5,647.81	2,613.65	365,566.34
8	7/15/24	365,566.34	5,770.6	2,490.86	359,795.74
9	8/15/24	359,795.74	5,728.2	2,533.26	354,067.54
10	9/15/24	354,067.54	5,768.53	2,492.93	348,299.01
11	10/15/24	348,299.01	5,888.26	2,373.2	342,410.75
12	11/15/24	342,410.75	5,850.61	2,410.85	336,560.14
13	12/15/24	336,560.14	5,968.24	2,293.22	330,591.90
14	1/15/25	330,591.90	5,933.82	2,327.64	324,658.08
15	2/15/25	324,658.08	5,975.6	2,285.86	318,682.48
16	3/15/25	318,682.48	6,234.81	2,026.65	312,447.67
17	4/15/25	312,447.67	6,061.57	2,199.89	306,386.10
18	5/15/25	306,386.10	6,173.84	2,087.62	300,212.26
20	7/15/25	294,064.54	6,257.79	2,003.67	287,806.75
21	8/15/25	287,806.75	6,235.06	2,026.4	281,571.69
22	9/15/25	281,571.69	6,278.96	1,982.5	275,292.73
23	10/15/25	275,292.73	6,385.7	1,875.76	268,907.03
24	11/15/25	268,907.03	6,368.13	1,893.33	262,538.90
25	12/15/25	262,538.90	6,472.6	1,788.86	256,066.30
26	1/15/26	256,066.30	6,458.54	1,802.92	249,607.76
27	2/15/26	249,607.76	6,504.02	1,757.44	243,103.74
28	3/15/26	243,103.74	6,715.45	1,546.01	236,388.29
29	4/15/26	236,388.29	6,597.09	1,664.37	229,791.20
30	5/15/26	229,791.20	6,696.45	1,565.01	223,094.75
31	6/15/26	223,094.75	6,690.68	1,570.78	216,404.07
32	7/15/26	216,404.07	6,786.94	1,474.52	209,617.13
33	8/15/26	209,617.13	6,785.58	1,475.88	202,831.55
34	9/15/26	202,831.55	6,833.35	1,428.11	195,998.20
35	10/15/26	195,998.20	6,925.98	1,335.48	189,072.22
36	11/15/26	189,072.22	6,930.23	1,331.23	182,141.99
37	12/15/26	182,141.99	7,020.39	1,241.07	175,121.60
38	1/15/27	175,121.60	7,028.45	1,233.01	168,093.15
39	2/15/27	168,093.15	7,077.94	1,183.52	161,015.21
40	3/15/27	161,015.21	7,237.49	1,023.97	153,777.72
41	4/15/27	153,777.72	7,178.73	1,082.73	146,598.99
42	5/15/27	146,598.99	7,262.57	998.89	139,336.42
43	6/15/27	139,336.42	7,280.41	981.05	132,056.01
44	7/15/27	132,056.01	7,361.67	899.79	124,694.34
45	8/15/27	124,694.34	7,383.5	877.96	117,310.84
46	9/15/27	117,310.84	7,435.49	825.97	109,875.35
47	10/15/27	109,875.35	7,512.8	748.66	102,362.55
48	11/15/27	102,362.55	7,540.74	720.72	94,821.81
49	12/15/27	94,821.81	7,615.37	646.09	87,206.44
50	1/15/28	87,206.44	7,647.45	614.01	79,558.99
51	2/15/28	79,558.99	7,701.29	560.17	71,857.70
52	3/15/28	71,857.70	7,788.16	473.3	64,069.54
53	4/15/28	64,069.54	7,810.35	451.11	56,259.19
54	5/15/28	56,259.19	7,878.12	383.34	48,381.07
55	6/15/28	48,381.07	7,920.81	340.65	40,460.26
56	7/15/28	40,460.26	7,985.77	275.69	32,474.49
57	8/15/28	32,474.49	8,032.81	228.65	24,441.68
58	9/15/28	24,441.68	8,089.37	172.09	16,352.31
59	10/15/28	16,352.31	8,150.04	111.42	8,202.27
60	11/15/28	8,202.27	8,203.70	57.76	0.00

- Due Date: EMI schedule date. Your DDA will be presented as per these dates.
- Opening Principal: Principal outstanding balance prior to receiving the EMI payment for the month.
- Interest: Interest component of the EMI for the month, which is calculated as per below:

$$\frac{\text{Opening Principal} \times \text{interest rate}}{365} \times \text{Total number of days from the previous EMI due date to the next EMI due date}$$

- Principal: Principal component of the EMI after deducting the interest component. This amount will be adjusted towards the opening principal upon payment of the EMI amount.
- Closing Principal: Principal outstanding balance after receiving the EMI payment for the month.

6. Applicable fees and charges

Deem The prevailing fees and charges currently applicable on Deem Auto Loan are:

- You are eligible for a "Cooling-off Period" of 5 business days from the date of acceptance of this offer, within which period you can decide to cancel the facility without penalty. Any fees/charges billed shall be refunded back to you net of any direct costs already incurred by Deem. If you choose to cancel the facility during this period, please contact Deem Customer Care Centre at 600 525550
- Processing Fee: 1% of loan amount, minimum of AED 500 and maximum of AED 2,500 (Equivalent to 0.95% of loan amount + 5% VAT)
- Early Settlement of Loan: 1.05% of remaining principal balance. (Equivalent to 1% of remaining balance + 5% VAT)
- NOC to traffic department Free
- Replacement of post-dated cheques Free
- Advance payment of installment 1.05% of the advance amount (Equivalent to 1% of remaining balance + 5% VAT)
- Change of due date on standing instructions AED 26.25 (Equivalent to AED 25 + 5% VAT)
- Installment deferment charges AED 105 per deferment (Equivalent to AED 100 + 5% VAT)
- Loan rescheduling fee AED 262.5 (Equivalent to AED 250 + 5% VAT)
- Late payment penal interest charges 2.1% of the delayed amount, minimum AED 52.50, maximum AED 210 (Equivalent to 2% of the delayed amount, minimum AED 50, maximum AED 200, + 5% VAT)
- Issuance of liability letter to other banks AED 63 (Equivalent to AED 60 + 5% VAT)
- Cancellation fee AED 105 (Equivalent to AED 100 + 5%)
- Please click [here](#) to access the updated Deem Schedule of Fees and Charges. In an event that a change / update is required on our Schedule of Fees and Charges, we will notify you for no less than 60 days prior to the effective change date.

- تاريخ الاستحقاق: تاريخ جدول القسط الشهري. سيتم تقديم تفويض الخصم المباشر الخاصة بك وفقاً لهذه التواريخ.

- المبلغ الأساسي الافتتاحي: الرصيد المستحق الأساسي قبل استلام دفعة الأقساط الشهرية المتساوية عن الشهر.

- لفائدة: فائدة الأقساط الشهرية للشهر، والتي يتم احتسابها على النحو التالي:

$$\frac{\text{المبلغ الأساسي الافتتاحي} \times \text{الفائدة}}{365} \times \text{اجمالي عدد الأيام من تاريخ استحقاق القسط الشهري السابق إلى تاريخ استحقاق القسط الشهر التالي - القادم}$$

- المبلغ الأساسي: المبلغ المخصوم من القسط الشهري بعد خصم الفائدة. سيتم تعديل المبلغ الأساسي بعد دفع القسط الشهري.

- أصل القرض: الرصيد المستحق من المبلغ الأساسي بعد دفع القسط الشهري.

6. الرسوم والنفقات المطبقة

الرسوم والنفقات المطبقة حالياً على قرض ديم للسيارات هي:

- أنت مؤهل للحصول على "فترة تهدئة" مدتها 5 أيام عمل من تاريخ قبول هذا العرض، وخلال هذه الفترة يمكنك أن تقرر إلغاء التسهيلات دون غرامة. سيتم رد أي رسوم أو مصروفات تم فرضها بعد خصم أي تكاليف مباشرة تحملتها ديم. إذا اخترت إلغاء التسهيلات الممنوحة لك خلال هذه الفترة، فيرجى الاتصال بمركز خدمة عملاء ديم على الرقم 600 525550
- رسوم الاجراءات: 1% من مبلغ القرض، بحد أدنى 500 درهم وحد أقصى 2,500 درهم. (ما يعادل 0.95% من مبلغ القرض + 5% ضريبة القيمة المضافة)
- السداد المبكر للقرض: 1.05% من المبلغ الأساسي المتبقي. (ما يعادل 1% من الرصيد المتبقي + 5% ضريبة القيمة المضافة)
- شهادة عدم ممانعة لإدارة المرور مجاناً
- استبدال الشيكات المؤجلة مجاناً
- الدفعة المقدمة 1.05% من المبلغ المقدم (ما يعادل 1% من الرصيد المتبقي + 5% ضريبة القيمة المضافة)
- تغيير تاريخ الاستحقاق على التعليمات الدائمة 26.25 درهماً (ما يعادل 25 درهماً + 5% ضريبة القيمة المضافة)
- رسوم تأجيل القسط 105 درهم لكل تأجيل (ما يعادل 100 درهم + 5% ضريبة القيمة المضافة)
- رسوم إعادة جدولة القرض: 262.5 درهم (ما يعادل 250 درهم + 5% ضريبة القيمة المضافة)
- رسوم الفائدة الجزائية على التأخر في السداد 2.1% من المبلغ المتأخر، بحد أدنى 52.50 درهماً و بحد أقصى 210 درهم (أي ما يعادل 2% من المبلغ المتأخر، الحد الأدنى 50 درهماً والحد الأقصى 200 درهماً + 5% ضريبة القيمة المضافة)
- إصدار خطاب المسؤولية للبنوك الأخرى 63 درهماً (ما يعادل 60 درهماً + 5% ضريبة القيمة المضافة)
- رسوم الإلغاء 105 درهم (ما يعادل 100 درهم + 5%)
- الرجاء الضغط هنا لقراءة الرسوم والأسعار الخاصة بنا. سنخاطبك بما لا يقل عن 60 يوماً قبل تاريخ التغيير الفعلي

7. Security or collateral requirement

You are required to deliver a security cheque(s) in Deem's favor for an amount equal to 120% of the Auto Loan amount being offered to you, as an additional security. In case of continuous default on your Auto Loan payment, Deem may enforce and liquidate this security cheque.

Please note: "Deem Finance LLC (Deem) is licensed by Central Bank of the UAE"

Deem Finance LLC reserves the right to amend its Terms and Conditions from time to time. Deem Finance LLC is not permitted to charge interest on accrued interest on Auto Loan in accordance with Article (121), Clause 3 in Decretal Federal Law No. (14) of 2018, Regarding the Central Bank & Organization of Financial Institutions and Activities.

7. متطلبات الضمان

يتعين عليك تسليم شيك (شيكات) ضمان لصالح ديم بمبلغ يعادل 120% من مبلغ قرض السيارة المقدم لك، كضمان إضافي. في حالة التخلف المستمر عن سداد قرض السيارة الخاص بك، يجوز لشركة ديم تنفيذ وتصفية شيك الضمان هذا.

يرجى الملاحظة: "شركة ديم للتمويل ذ م م مرخصة من قبل البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة"

يحق لشركة ديم للتمويل ذ م م بتعديل الشروط والأحكام الخاصة بها من وقت لآخر. لا يجوز لشركة ديم للتمويل ذ م م تحصيل فائدة على الفائدة المتراكمة لقرض السيارة وفقاً للمادة (121) البند 3 من المرسوم بقانون اتحادي رقم (14) لسنة 2018 بشأن البنك المركزي ومنظمة المؤسسات المالية والأنشطة.