

## Personal Loan Application Form (Addendum)

Please ensure that all fields are mandatorily filled by you in CAPITAL letters before signing.

### Customer details

Customer number \_\_\_\_\_

Title  Mr  Mrs  Ms  Dr

First name \_\_\_\_\_

Middle name \_\_\_\_\_

Last name \_\_\_\_\_

Date of Birth (DD) / (MM) / (YYYY) \_\_\_\_\_

Place of Birth \_\_\_\_\_

### Loan details

Purpose of loan  Education  Rent  Property  Household  Other (please specify) \_\_\_\_\_

Loan amount (AED) \_\_\_\_\_

Interest rate (per annum) \_\_\_\_\_

Number of instalments (months) \_\_\_\_\_

Instalment start date \_\_\_\_\_

Monthly instalment amount \_\_\_\_\_

Processing fee (AED) \_\_\_\_\_

To be filled if personal details have changed:

### Contact information

Mobile number \_\_\_\_\_

Residence landline \_\_\_\_\_

Personal email \_\_\_\_\_

Office email \_\_\_\_\_

### Employment details

Company name \_\_\_\_\_

Designation \_\_\_\_\_

Date of joining (DD) / (MM) / (YYYY) \_\_\_\_\_

Company contact number \_\_\_\_\_

### Income details

Fixed monthly income (AED) \_\_\_\_\_

### Variable income details (AED)

Bonus (annual) \_\_\_\_\_

Average monthly commission \_\_\_\_\_

Average monthly overtime \_\_\_\_\_

Spouse fixed monthly income \_\_\_\_\_  
(if spouse is a co-borrower)

### Work address

Flat number \_\_\_\_\_

Building name \_\_\_\_\_

Street name \_\_\_\_\_

Nearest landmark \_\_\_\_\_

City \_\_\_\_\_

Emirate \_\_\_\_\_

P.O. Box number \_\_\_\_\_

Company phone number \_\_\_\_\_

### UAE residential address

Flat number \_\_\_\_\_

Building name \_\_\_\_\_

Street name \_\_\_\_\_

Nearest landmark \_\_\_\_\_

City \_\_\_\_\_

Emirate \_\_\_\_\_

P.O. Box number \_\_\_\_\_

Number of years in the UAE \_\_\_\_\_

**Important Note:** The availability of this loan and all loan products is subject to our discretion and the Deem terms and conditions. Final terms of the loan may change and will be confirmed/communicated in a confirmation letter along with special terms and conditions. Customer irrevocably agrees to repay the loan together with interest, commissions and all other charges in accordance with the application form. Please note that all of Deem's financial products and services are offered subject to the Deem terms and conditions. You must obtain, read and understand these terms and conditions before applying for or accepting any of Deem's products or services. Copies of the terms and conditions are available at Deem offices and upon request, or alternatively may be viewed on Deem's website at [www.deem.io/terms](http://www.deem.io/terms). The Deem terms and conditions prevailing from time to time will also apply to all Deem products and services made available to you in future. Please consult a customer service representative in case of queries.

Ⓒ                     SIGN HERE                      
Date (DD) / (MM) / (YYYY) \_\_\_\_\_

Ⓑ                     SIGN HERE                      
Date (DD) / (MM) / (YYYY) \_\_\_\_\_

Ⓑ Co-borrower signature

Ⓒ Customer signature

## Loan application

Requested loan amount (AED) \_\_\_\_\_

Loan purpose  Buy/Renovate property  Make large purchase  Buy a car/vehicle  Send money to home country  
 Medical expenses  Education  Pay off other debts  Business expenses  Others \_\_\_\_\_

Expected loan tenor (months)  12  24  36  48

## Deem Credit Life Plus

Deem Credit Life Plus is an embedded program which protects the customer's loan outstanding in case of death and permanent total disability. By signing, you hereby agree to Deem Credit Life Plus and agree to the applicable fees and charges as indicated on [www.deem.io/fees](http://www.deem.io/fees).



SIGN HERE

## Customer declaration

## إعلان العميل

- I hereby declare that I am not dealing with any sanctioned person/entity or any person/entity who is or has been involved in any illegal activities including money laundering.
- أقر بموجب هذا أنني لا أتعامل مع أي شخص/كيان خاضع للعقوبة أو أي شخص/كيان يشارك أو شارك من قبل في أي أنشطة غير قانونية بما في ذلك غسل الأموال.
- I hereby confirm that I am not a Politically Exposed Person (PEP). In case of any change in my political status, I will notify Deem within 30 days of such change.
- أؤكد بموجب هذا أنني لست شخصاً معروفاً سياسياً. في حال حدوث أي تغيير في وضعي السياسي، سوف أخطر ديمم في غضون ٣٠ يوماً من هذا التغيير.
- I hereby confirm that I am a Politically Exposed Person (PEP). If PEP, please state your political affiliation: \_\_\_\_\_
- أؤكد بموجب هذا أنني شخص معروفاً سياسياً. إذا كنت معروفاً سياسياً، يرجى ذكر انتماءك السياسي: \_\_\_\_\_

## Consent clauses

## شروط الموافقة

I, the undersigned with Emirates id No. as shown above, hereby consent to:

- (i) Credit bureaus including but not limited to Al Etihad Credit Bureau and Equifax India (the "Credit Bureau") disclosing my personal, financial and credit information (the "Information"), to Deem Finance L.L.C. ("Deem") on an on-going basis.
- (ii) Deem accessing the Credit Bureau's database to carry out credit checks and to obtain Information;
- (iii) Deem disclosing and furnishing Information pertaining to my account(s) and related credit conduct to the Credit Bureau from time to time;
- (iv) Deem disclosing, transmitting and allowing perusal of all data and information relating to my account(s) held with Deem and all related transactions to any Deem's third party service providers, vendors and contractors either directly or indirectly.
- (v) Deem requesting my bank for my statement of account through the Central Bank of the United Arab Emirates, and also for my bank to provide this information through the Central Bank of the United Arab Emirates, without taking additional consent. Further, I agree and understand that the information is released without any liability or responsibility on the part of Deem.

أنا، الموقع أمناء، أحمل جواز السفر الموضح بياناته أعلاه، بموافقتي على:

(١) يقوم مكتب مكاتب الائتمان بما في ذلك علي سبيل المثال لا الحصر شركة الاتحاد للائتمان «مكتب الائتمان» بالإفصاح عن أي وجميع المعلومات المتعلقة بي، بما في ذلك علي سبيل المثال لا الحصر المعلومات الشخصية والبيانات المالية ومعلومات الائتمان «المعلومات»، لشركة ديمم للتمويل ذ.م.م («ديمم») وبشكل مستمر؛

(٢) وصول ديمم إلى أي قاعدة بيانات مكتب الائتمان لإجراء عمليات التحقق من الائتمان والحصول على المعلومات؛

(٣) إفصاح ديمم عن المعلومات المتعلقة بحساباتي (حساباتي) وسلوك الإئتمان ذي الصلة إلى مكتب الإئتمان من وقت لآخر؛

(٤) إفصاح ديمم والسماح لها بالاطلاع على جميع البيانات والمعلومات المتعلقة بحساباتي (حساباتي)، المودعة لدى ديمم وجميع المعاملات ذات الصلة إلى أي طرف ثالث يزود ديمم بأي خدمة سواء من البائعين أو الموردين أو المقاولين، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

(٥) أن تطلب و تحصل ديمم على كشوف الحسابات الخاصة بحساباتي من أي وجميع المصارف التي قد أمتلك حسابات بها عبر البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة، وكذلك أوافق على أن يقوم أي مصرف لدي حساب لديه بإتاحة أي وجميع المعلومات التي قد تطلبها ديمم من خلال البنك المركزي دولة الإمارات العربية المتحدة، دون الحصول على موافقة إضافية.

Applicant Name: \_\_\_\_\_

Signature: \_\_\_\_\_

Date: (DD) / (MM) / (YYYY) \_\_\_\_\_

اسم مقدم الطلب: \_\_\_\_\_

التوقيع: \_\_\_\_\_

التاريخ: (DD) / (MM) / (YYYY) \_\_\_\_\_

## For office use only

Sales centre \_\_\_\_\_

Sales agent name \_\_\_\_\_

Sales agent code \_\_\_\_\_

Customer number \_\_\_\_\_

Co-borrower customer number \_\_\_\_\_

Customer signature

## PERSONAL LOAN AGREEMENT

## عقد قرض شخصي

THIS AGREEMENT IS made on this day (dd) / (mm) / (yyyy) between:

First: Deem Finance L.L.C. ("Deem") with its address at P.O. Box 44005, Abu Dhabi, United Arab Emirates, represented in this Agreement by \_\_\_\_\_ referred to hereinafter as the "Finance Company".

Second: \_\_\_\_\_  
Passport No \_\_\_\_\_ ID No \_\_\_\_\_  
with his address at: \_\_\_\_\_  
referred to hereinafter as the "Borrower".

Whereas the Borrower Has applied to obtain a personal loan from the Finance Company to pay \_\_\_\_\_.

And whereas the Finance Company has agreed to grant the Borrower a personal loan in accordance with the terms and conditions stipulated in this Agreement (hereinafter referred to as the "Loan"):

The two parties have agreed as follows:

**The Loan Details**

The principal amount of the Loan granted by the Finance Company is AED \_\_\_\_\_.  
The interest rate is \_\_\_\_\_ % per annum.

**Payment of the Loan and Interests**

The Borrower undertakes to pay the principal amount of the Loan and the interests amounting to AED \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ monthly instalments with the amount of AED \_\_\_\_\_ for each instalment.

The first instalment shall be due on (dd) / (mm) / (yyyy) and the last instalment shall be due on (dd) / (mm) / (yyyy) as per the attached repayment schedule. It is known that the repayment schedule shall vary in case the Borrower defaults to pay any amount amount in its due date.

**Article (1) – Disbursement of the Loan**

The principal Loan shall be disbursed to the account of the Borrower upon the completion of all the securities and documentation as contained in Article (2) of this Agreement.

**Article (2) – Securities and Documentation**

As a guarantee and security to pay the Loan, interests, commissions, fees, and any other amounts become due under this Agreement, the Borrower commits and undertakes as follows:

1. Provide the Finance Company with a letter from the Borrower's employer pursuant to which the employer undertakes to transfer his monthly salary and the end of service benefits to the Finance Company throughout the Loan period.
2. In the event the Loan is granted against personal guarantee, the Borrower undertakes to provide the Finance Company with the Personal Guarantee Form approved by the Finance Company and signed by the guarantor (s).

**Article (3) – Interests, Commissions and Fees**

1. The interest shall be calculated on the daily balance of the drawn and unpaid amounts of the Loan from the date of withdrawal based on actual number of days lapsed and a 365 day year, to be added to the Loan balance and paid with the monthly instalments.
2. The Finance Company will charge the commissions, fees, and expenses incurred on the Loan as per the instructions of the Central Bank of the United Arab Emirates (CAE) as may be amended from time to time.

**Article (4) – Events of Default**

The Loan elapses and all the instalments, interests any other fees and expenses become due and payable immediately without having to give any notification or any court ruling and without prejudice to any other rights of the Finance Company according to this agreement or in accordance with the law in the event of occurrence of any of the listed below events:

1. If the Borrower is terminated for any reason.
2. If the monthly salary of the Borrower or any part of thereof transferred to any other body without the prior written approval of the Finance Company.
3. If the Borrower violated any of its undertakings or obligations arising from this Agreement.
4. If the Borrower failed to pay three consecutive instalments or six nonconsecutive instalments of the monthly instalments without approval of the Finance Company.
5. If, at any time, the information or documents submitted by the Borrower to the Finance Company are incorrect or any of acknowledgement or undertaking submitted by him provided for in this Agreement is invalid.
6. If the Finance Company notices that there are grounds which could lead to the inability of the Borrower and/or any of his guarantors, as permissible under Central Bank's prevailing regulations, to fulfill his obligations towards the Finance Company.
7. The death of the Borrower or his leaving the country permanently.

إن في يوم الموافق (dd) / (mm) / (yyyy) حذر هذا العقد فيما بين كل من:  
أولاً: ديم للتمويل ذ.م.م. ("ديم")، صندوق البريد ٤٤٠٠٥ أبوظبي، الامارات العربية المتحدة  
ويمثله بالتوقيع على هذا العقد: \_\_\_\_\_ ويشار اليها فيما بعد  
"شركة التمويل".

ثانياً: \_\_\_\_\_  
جواز سفر رقم: \_\_\_\_\_ هوية رقم: \_\_\_\_\_  
عنوانه: \_\_\_\_\_  
ويشار اليه فيما بعد بـ "المقترض".

حيث تقدم المقترض بطلب الى شركة التمويل للحصول على قرض شخصي  
لتنسيده \_\_\_\_\_  
وحيث ان شركة التمويل وافقت على منح المقترض قرضاً وفق الشروط والاحكام المنصوص  
عليها في هذا العقد (ويشار اليه فيما بعد بـ "القرض"):

فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

**تفاصيل القرض**

اصل القرض الممنوح من شركة التمويل: \_\_\_\_\_ درهم،  
سعر الفائدة: \_\_\_\_\_ / سنويا.

**سداد القرض والفوائد**

يلتزم المقترض بسداد اصل القرض والفوائد بمبلغ إجمالي \_\_\_\_\_ درهم على  
قسماً شهرياً بقيمة \_\_\_\_\_ درهم كل قسط.

بحيث يستحق القسط الاول في (dd) / (mm) / (yyyy) والقسط الاخير في (dd) / (mm) / (yyyy)  
وذلك وفق جدول السداد المرفق بهذا العقد. ومن المفهوم أن جدول السداد قد يتغير في حالة  
ازال المقترض بسداد اي مبلغ بتاريخ الاستحقاق.

**المادة (١) سحب القرض**

يتم سحب القرض عن طريق ايداع اصل القرض في حساب المقترض بعد استكمال جميع  
الضمانات والوثائق المبيّنة في المادة (٢) من هذا العقد.

**المادة (٢) الضمانات والوثائق**

ضماناً و تأميناً لسداد القرض والفوائد والعمولات والرسوم وأية مبالغ أخرى قد تستحق  
بموجب هذا العقد يلتزم المقترض ويتعهد بما يلي:

١. موافاة شركة التمويل بكتاب من جهة عمل المقترض يلتزم بموجبه بتحويل راتبه  
الشهري ومكافاة نهاية الخدمة لحسابه لدى شركة التمويل طيلة مدة القرض.
٢. في حالة منح القرض مقابل كفالة شخصية، فيلتزم المقترض بموافاة شركة التمويل  
بنموذج الكفالة الشخصية المعتمد لدى شركة التمويل موقعا من الكفيل/ الكفلاء.

**المادة (٣) الفوائد والعمولات والرسوم**

١. تحتسب الفائدة على معدل الرصيد اليومي للمبالغ المسحوبة وغير المسددة من  
القرض من تاريخ سحبها على أساس عدد الأيام الفعلية المنقضية و على أساس أن  
السنة ٣٦٥ يوماً، وتضاف الى رصيد القرض بحيث تسد ضمن الأقساط الشهرية.
٢. لتستوفي شركة التمويل العمولات والرسوم والمصاريف المترتبة على القرض حسب  
تعليمات مصرف الامارات العربية المتحدة المركزي وفق ما يتم تعديلها من وقت لآخر.

**المادة (٤) حالات الأخلال**

بسقوط اجل القرض وتصبح جميع الأقساط والفوائد وأية رسوم ومصرفات أخرى مستحقة  
واجبة السداد فوراً دون الحاجة الى إعدار أو أي حكم قضائي ودون الإخلال بأية حقوق أخرى  
لشركة التمويل وفقاً لهذا العقد أو وفقاً للناون في حالة وقوع أي من الحالات المذكورة  
أدناه:

١. إذا تم إنهاء عمل المقترض لأي سبب.
٢. إذا تم تحويل الراتب الشهري للمقترض أو أي جزء منه الى أية جهة أخرى بدون موافقة  
خطية مسبقة من شركة التمويل.
٣. إذا أخل المقترض بأي من تعهداته أو إلتزاماته الناشئة عن هذا العقد.
٤. إذا تخلف المقترض عن سداد ثلاثة أقساط متتالية أو ستة أقساط غير متتالية من الأقساط  
الشهرية بدون موافقة شركة التمويل.
٥. إذا تبين في أي وقت من الأوقات عدم صحة البيانات أو المستندات التي قدمها المقترض  
الى شركة التمويل أو عدم صحة أي اقرار أو تعهد مقدم منه أو منصوص عليه في هذا  
العقد.
٦. إذا رآه شركة التمويل أن هناك من الأسباب ما قد يؤدي الى عدم تمكن المقترض وأو أي  
من كفلائه (المعنيين وفق ما تسمح به تعليمات المصرف المركزي) من الوفاء بالتزاماته  
تجاه شركة التمويل.
٧. وفاة المقترض أو مغادرته الحولة بشكل نهائي.

(C) \_\_\_\_\_  
Borrower signature

(B) \_\_\_\_\_  
Co-borrower signature

(D) \_\_\_\_\_  
Deem signature

