

Customer Application Form

Please ensure that all fields are mandatorily filled by you in CAPITAL letters before signing.

Product(s) applied for ☐ Credit card

☐ Personal loan

Personal details

Title ☐ Mr ☐ Mrs ☐ Ms ☐ Dr

First name _____

Middle name _____

Last name _____

Date of Birth _____ (DD) / _____ (MM) / _____ (YYYY)

Place of Birth _____

Passport number _____

Country of origin _____

Home country national ID no. _____

(e.g. NICOP for Pakistanis; SSS ID for Filipinos; National ID for Egyptians; Aadhar Card for Indians, etc.)

Emirates ID number 7 8 4 - _____ - _____ - _____

Number of years in the UAE _____

Educational qualification ☐ Postgraduate ☐ High school ☐ Graduate ☐ Primary school

Marital status ☐ Single ☐ Married

Spouse working in UAE ☐ Yes ☐ No

Type of residence ☐ Owned ☐ Rented ☐ Shared ☐ Company provided

Contact information

Mobile number _____

Residence landline _____

Personal email _____

Office email _____

(your personal email ID will be used for all our communication)

UAE residential address

Flat number _____

Building name _____

Street name _____

Nearest landmark _____

City _____

Emirate _____

P.O. Box number _____

Home country details

Flat number _____

Building name _____

Nearest Landmark _____

City _____

Country _____

Postal code _____

Contact number _____

Home country reference

Full name _____

City and country _____

Mobile number _____

Email address _____

Employment details

Employment type ☐ Salaried ☐ Self-employed

If salaried:

Employer's name in full _____

Employment type

- ☐ Government entity (permanent)
☐ Government entity (contractual)
☐ Private listed company (permanent)
☐ Private listed company (contractual)
☐ Private unlisted company (permanent)
☐ Private unlisted company (contractual)

Stated designation _____

Date of joining the current employer _____ (DD) / _____ (MM) / _____ (YYYY)

Fixed monthly income (AED) _____

Variable monthly income (AED) _____
(Commission, overtime, incentive, etc.)

Salary date _____ (DD) / _____ (MM) / _____ (YYYY)

If self-employed:

Full name of the company _____

Monthly income (AED) from self-employment _____

Applicant's role in the company ☐ Proprietor ☐ Partner
☐ Director ☐ Managing Director

Company formation date _____ (DD) / _____ (MM) / _____ (YYYY)

Work address

Flat number _____

Building name _____

Street name _____

Nearest landmark _____

City _____

Emirate _____

P.O. Box number _____

Company phone number _____

Type of profession/business

- ☐ Retailer ☐ Wholesaler
☐ Manufacturer ☐ Professional services
☐ Others _____

UAE reference (other than family member)

Full Name _____

Residence emirate _____

Mobile number _____

Email address _____

Loan application

Requested loan amount (AED) _____

Loan purpose ☐ Buy/Renovate property ☐ Make large purchase ☐ Buy a car/vehicle ☐ Send money to home country
☐ Medical expenses ☐ Education ☐ Pay off other debts ☐ Business expenses ☐ Others _____

Expected loan tenor (months) ☐ 12 ☐ 24 ☐ 36 ☐ 48

Deem Credit Life Plus

Deem Credit Life Plus is an embedded program which protects the customer's loan outstanding in case of death and permanent total disability. By signing, you hereby agree to Deem Credit Life Plus and agree to the applicable fees and charges as indicated on www.deem.io/fees.

Credit card application

Miles Up	<input type="checkbox"/> World	<input type="checkbox"/> Platinum	<input type="checkbox"/> Titanium
Cash Up	<input type="checkbox"/> World	<input type="checkbox"/> Platinum	<input type="checkbox"/> Titanium

Requested card limit (AED) _____

Name to be embossed on the Credit Card (19 characters with spaces) _____

Supplementary card holder details 1

Full name _____

Relationship with the applicant _____

Supplementary card limit _____ (% of primary card limit)

Name to be embossed (19 characters with spaces) _____

Supplementary card holder details 2

Full name _____

Relationship with the applicant _____

Supplementary card limit _____ (% of primary card limit)

Name to be embossed (19 characters with spaces) _____

Supplementary card holder details 3

Full name _____

Relationship with the applicant _____

Supplementary card limit _____ (% of primary card limit)

Name to be embossed (19 characters with spaces) _____

Supplementary card holder details 4

Full name _____

Relationship with the applicant _____

Supplementary card limit _____ (% of primary card limit)

Name to be embossed (19 characters with spaces) _____

Deem Double Secure

Deem Double Secure is an auto enrolment program that protects your Credit Card outstanding in case of death, permanent total disability and critical illness and extends an equal amount to you or your nominee. What's more, it also covers up to 90% of your Credit Card outstanding in case of job loss and comes with a free look period of 60 days, details of which are available on www.deem.io/cards/cash-up and www.deem.io/cards/miles-up.

Deem Double Secure nominee details

Full name (as it appears in Passport or Emirates ID) _____

Relationship with the primary applicant ☐ Spouse ☐ Adult child ☐ Parent ☐ Adult sibling

Email address _____ Mobile number _____

Date of birth (DD) / (MM) / (YYYY) _____

I would like to have my above mentioned account automatically debited each month towards my Credit Card payment for the following percentage:

☐ Minimum due ☐ Full due

Direct Debit Authority instructions

Bank name _____

IBAN (23 characters) _____

Applicant Name: _____ اسم مقدم الطلب: _____

Signature: (C) _____ SIGN HERE _____ التوقيع: _____

Date: (DD) / (MM) / (YYYY) _____ التاريخ: _____

Consent clauses

شروط الموافقة

I, the undersigned with Emirates id No. as shown above, hereby consent to:

- Credit bureaus including but not limited to Al Etihad Credit Bureau and Equifax India (the "Credit Bureau") disclosing my personal, financial and credit information (the "Information"), to Deem Finance L.L.C. ("Deem") on an on-going basis.
- Deem accessing the Credit Bureau's database to carry out credit checks and to obtain Information;
- Deem disclosing and furnishing Information pertaining to my account(s) and related credit conduct to the Credit Bureau from time to time;
- Deem disclosing, transmitting and allowing perusal of all data and information relating to my account(s) held with Deem and all related transactions to any Deem's third party service providers, vendors and contractors either directly or indirectly.
- Deem requesting my bank for my statement of account through the Central Bank of the United Arab Emirates, and also for my bank to provide this information through the Central Bank of the United Arab Emirates, without taking additional consent. Further, I agree and understand that the information is released without any liability or responsibility on the part of Deem.

أنا، الموقع أدناه، أحمل جواز السفر الموضح بياناته أعلاه، بموافقتي على:

- تقوم مكاتب الائتمان بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر شركة الاتحاد للائتمان ("مكتب الائتمان") بالإفصاح عن أي وجميع المعلومات المتعلقة بي، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر المعلومات الشخصية والبيانات المالية ومعلومات الائتمان ("المعلومات")، لشركة ديم للتمويل ذ.م.م ("ديم") وبشكل مستمر؛
- وصول ديم إلى أي قاعدة بيانات مكتب الائتمان لإجراء عمليات التحقق من الائتمان والحصول على المعلومات؛
- إفصاح ديم عن المعلومات المتعلقة بحساباتي (حساباتي) وسلوك الائتمان ذي الصلة إلى مكتب الائتمان من وقت لآخر؛
- إفصاح ديم والسماح لها بالإفصاح على جميع البيانات والمعلومات المتعلقة بحساباتي (حساباتي)، المودعة لدى ديم وجميع المعاملات ذات الصلة إلى أي طرف ثالث يزود ديم بأي خدمة سواء من البائعين أو الموردين أو المقاولين، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- أن تطلب و تحصل ديم على كشوف الحسابات الخاصة بحساباتي من أي وجميع المصارف التي قد أمتلك حسابات بها عبر البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة، وكذلك أوافق على أن يقوم أي مصرف لدى حساب لديه بإتاحة أي و جميع المعلومات التي قد تطلبها ديم من خلال البنك المركزي دولة الإمارات العربية المتحدة، دون الحصول على موافقة إضافية.

Customer declaration

إعلان العميل

- ☐ I hereby declare that I am not dealing with any sanctioned person/entity or any person/entity who is or has been involved in any illegal activities including money laundering.
- ☐ أقر بموجب هذا أنني لا أتعامل مع أي شخص/كيان خاضع للعقوبة أو أي شخص/كيان يشارك أو شارك من قبل في أي أنشطة غير قانونية بما في ذلك غسيل الأموال.
- ☐ I hereby confirm that I am not a Politically Exposed Person (PEP). In case of any change in my political status, I will notify Deem within 30 days of such change.
- ☐ أؤكد بموجب هذا أنني لست شخصاً معروفاً سياسياً. في حال حدوث أي تغيير في وضعي السياسي، سوف أخطر ديم في غضون ٣٠ يوماً من هذا التغيير.
- ☐ I hereby confirm that I am a Politically Exposed Person (PEP). If PEP, please state your political affiliation: _____
- ☐ أؤكد بموجب هذا أنني شخص معروفاً سياسياً. إذا كنت معروفاً سياسياً، يرجى ذكر انتماءك السياسي: _____

Customer acknowledgement

إقرار العميل

- ☐ I have read, understood and accepted the Deem terms and conditions, a copy of which was made available to me at www.deem.io/terms. I understand that the Deem terms and conditions may be amended from time to time and the amended terms and conditions will apply to all current and future Deem products and services made available to me.
- ☐ أقر بأنني قرأت وفهمت و وافقت على شروط وأحكام ديم و التي متاح نسخها لي على www.deem.io/terms. وأفهم بأن شروط وأحكام ديم قد يتم تعديلها من وقت لآخر و أن الشروط و الأحكام المعدلة ستطبق على منتجات وخدمات ديم الحالية و المستقبلية التي أستفيد منها.
- ☐ I agree to the interest rates, fees and charges applicable to credit cards and personal loans as indicated below and as may be modified/amended by Deem from time to time and notified to me at www.deem.io/fees where a comprehensive list of applicable fees and charges is available. I also agree that Deem has the right to apply the interest at the agreed rate below until the date of full payment of the total outstanding due and payable by me to Deem as maybe determined by Deem or by a decree passed by any of the Federal courts of the UAE.
- ☐ أوافق على أسعار الفائدة، الرسوم و الأسعار المطبقة على بطاقات الائتمان و القروض الشخصية كما هو مشار إليه أدناه و كيفما سيتم تعديله/تغييره بواسطة ديم من وقت لآخر و حسبما سيتم إقراره على www.deem.io/fees حيث تتوفر قائمة شاملة بالرسوم والرسوم المطبقة. أوافق أيضاً على أن ديم لها الحق في تطبيق الفائدة بالسعر المتفق عليه أدناه حتى تاريخ السداد الكامل للمبالغ المستحقة الدفع على حساباتي لديم على النحو الذي تحدده ديم أو بموجب حكم قضائي صادر عن أي من محاكم دولة الإمارات العربية المتحدة.

Applicant Name: _____

Signature: (C) _____

Date: _____ (DD) / _____ (MM) / _____ (YYYY)

اسم مقدم الطلب: _____

التوقيع: _____

التاريخ: _____ (DD) / _____ (MM) / _____ (YYYY)

Personal Loan

Loan Amount (AED) / (سعر الفائدة الشهرية (درهم)
Interest rate (per annum) / (سعر فائدة السنوية)
Number of instalments (months) / (عدد الاقساط (شهري)
Instalment start date / تاريخ بدء التقسيط
Monthly Instalment Amount (AED) / مبلغ القسط الشهري (درهم)
Processing fee (AED) / رسوم الإعداد (درهم)
Delayed Payment Penal Interest Charges / فائدة جزائية على السداد المتأخر

No Liability Certificate / شهادة براءة الذمة
Liability Letter / رسالة المديونية
Deem Credit Life Plus / ديم كريدت لايف بلاس

Credit Cards

Credit Limit (AED) / الحد الائتماني (درهم)

	World عالمية	Platinum بلاتينية	Titanium تيتانيوم
Annual Membership Fee (per annum) / رسم العضوية السنوي (سنوي)	AED 525 (Equivalent to AED 500 + 5% VAT) ٥٢٥ درهم (ما يعادل ٥٠٠ درهم + ٥% ضريبة القيمة المضافة)	AED 315 (Equivalent to AED 300 + 5% VAT) ٣١٥ درهم (ما يعادل ٣٠٠ درهم + ٥% ضريبة القيمة المضافة)	AED 210 (Equivalent to AED 200 + 5% VAT) ٢١٠ درهم (ما يعادل ٢٠٠ درهم + ٥% ضريبة القيمة المضافة)
Interest rate per month (retail transactions) / معقل الفائدة الشهرية (للمشتريات)	2.99% / ٢,٩٩	3.25% / ٣,٢٥	3.33% / ٣,٣٣
Interest rate per month (cash transactions) / معقل الفائدة الشهرية (للسحب النقدي)	3.33% / ٣,٣٣		
Minimum Payment Due / الحد الأدنى المستحق للدفع	5% of outstanding + Full VAT + Full Monthly EPP installment (if applicable) + full monthly insurance premium (if applicable) + over limit amount if customer paid all minimum dues till the cycle or AED 100 whichever is higher. ٥% مبلغ مستحق + إجمالي ضريبة القيمة المضافة + القسط الشهري الكامل لخطة السداد السهلة (منذ الحاجة) + إجمالي قيمة الدفعة الشهرية للتأمين الممتاز (عند الحاجة) + قيمة ما فوق الحد الأقصى إذا دفع الحد الأدنى من الرسوم حتى الدورة التالية أو ١٠٠ درهم إماراتي أيهما كانت قيمته أكبر. 5% of outstanding + Full VAT + Full Monthly EPP installment (if applicable) + full monthly insurance premium (if applicable) + overdue + over limit amount if customer not paid previous cycle minimum dues or AED 100 whichever is higher. ٥% مبلغ مستحق + إجمالي ضريبة القيمة المضافة + القسط الشهري الكامل لخطة السداد السهلة (منذ الحاجة) + إجمالي قيمة الدفعة الشهرية للتأمين الممتاز (منذ الحاجة) + الدفعة المتأخرة + قيمة ما فوق الحد الأقصى إذا لم يدفع العميل الحد الأدنى من المتأخرات للدورة السابقة أو ١٠٠ درهم إماراتي أيهما كانت قيمته أكبر.		

Cash Advance Fee / رسوم السحب النقدي

Processing Fee for Foreign Currency / Overseas Transactions
رسوم المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية / المعاملات الخارجية

Over Limit Charge / رسم تجاوز حد الائتمان
Late Payment Charge / رسم الدفعات المتأخرة
Card Replacement Fee / رسم استبدال بطاقة الائتمان
Deem Double Secure / الأمان المزدوج من ديم

No Liability Certificate / شهادة براءة الذمة
Liability Letter / رسالة المديونية
E-Statement or Paper Statement / كشف إلكتروني أو كشف ورقي

Request for additional physical or email statement through the Deem Customer Care Centre or email / طلب نسخة ورقية / كشف الحساب أو نسخة إلكترونية من خلال مركز خدمة عملاء ديم أو البريد الإلكتروني

Electronic funds transfer fee / رسوم التحويلات المالية الإلكترونية

2.1% of the delayed amount, minimum AED 52.50, maximum AED 210
(Equivalent to 2% of the delayed amount, minimum AED 50, maximum AED 200, + 5% VAT)
٢,١% من قيمة المبلغ المتأخر، بحد أدنى ٥٢,٥٠ درهم، و بحد أقصى ٢١٠ درهم
١٠٠ درهم (ما يعادل ٩٥,٢٤ درهم + ٥% ضريبة القيمة المضافة)
١٠٠ درهم (ما يعادل ٩٥,٢٤ درهم + ٥% ضريبة القيمة المضافة)
٢٢٠,٠٥ درهم (ما يعادل ٢١ درهم + ٥% ضريبة القيمة المضافة)

3.15% of cash advance amount or AED 105, whichever is higher / (Equivalent to 3% of cash advance amount or AED 100, whichever is higher + 5% VAT)
٣,١٥% من مبلغ السحب النقدي أو ١٠٥ درهم، أيهما أكثر (ما يعادل ١٣% من مبلغ السحب النقدي أو ١٠٠ درهم إماراتي، أيهما أعلى + ٥% ضريبة القيمة المضافة)

3.139% of transaction amount (Equivalent to 2.99% of transaction amount + 5% VAT)
٣,١٣٩% من مبلغ المعاملة (ما يعادل ٢,٩٩% من مبلغ المعاملة + ٥% ضريبة القيمة المضافة)
٣٤١,٢٥ درهم (ما يعادل ٣٢٥ درهم + ٥% ضريبة القيمة المضافة)
٢٤١,٥ درهم (ما يعادل ٢٣٠ درهم + ٥% ضريبة القيمة المضافة)
٧٨,٧٥ درهم (ما يعادل ٧٥ درهم + ٥% ضريبة القيمة المضافة)
1.04% of monthly outstanding balance (Equivalent to 0.99% of monthly outstanding balance + 5% VAT)
١,٠٤% من الرصيد المستحق شهرياً (ما يعادل ١,٠٩٩% من الرصيد الشهري المستحق + ٥% ضريبة القيمة المضافة)

AED 52.5 (Equivalent to AED 50 + 5% VAT) / ٥٢,٥ درهم (ما يعادل ٥٠ درهم + ٥% ضريبة القيمة المضافة)
AED 52.5 (Equivalent to AED 50 + 5% VAT) / ٥٢,٥ درهم (ما يعادل ٥٠ درهم + ٥% ضريبة القيمة المضافة)
Free within the agreed cycle / مجاناً للدورة المتفق عليها
AED 26.25 (Equivalent to AED 25 + 5% VAT) / ٢٦,٢٥ درهم (ما يعادل ٢٥ درهم + ٥% ضريبة القيمة المضافة)

AED 5 (Equivalent to AED 4.76 + 5% VAT) / ٥ درهم (ما يعادل ٤,٧٦ درهم + ٥% ضريبة القيمة المضافة)

Note: All charges indicated with * are not subject to Value Added Tax as per applicable regulations.
All fees are inclusive of Value Added Tax where applicable.

I agree to the above Fees and Charges. **(C)** **SIGN HERE**

For office use only

Sales centre _____ Customer number _____
Sales agent name _____ Merchant store _____
Sales agent code _____ Merchant sale executive _____
Deem authorised signatory **(D)** _____

(C) Customer signature **(D)** Deem signature

PERSONAL LOAN AGREEMENT

THIS AGREEMENT IS made on this day ____ (dd) ____ / ____ (mm) ____ / ____ (yyyy) ____ between:

First: Deem Finance L.L.C. ("Deem") with Trade License Number CN1146143 whose address is at P.O. Box 44005, Abu Dhabi, United Arab Emirates, represented in this Agreement by _____ referred to hereinafter as the "Finance Company".

Second: _____
Passport No _____ ID No _____,
with his address at: _____,
referred to hereinafter as the "Borrower".

Whereas the Borrower Has applied to obtain a personal loan from the Finance Company to pay _____.

And whereas the Finance Company has agreed to grant the Borrower a personal loan in accordance with the terms and conditions stipulated in this Agreement (hereinafter referred to as the "Loan"):

The two parties have agreed as follows:

The Loan Details

The principal amount of the Loan granted by the Finance Company is AED _____.
The interest rate is _____ % per annum.

Payment of the Loan and Interests

The Borrower undertakes to pay the principal amount of the Loan and the interests amounting to AED _____ in _____ monthly instalments with the amount of AED _____ for each instalment.

The first instalment shall be due on ____ (dd) ____ / ____ (mm) ____ / ____ (yyyy) ____ and the last instalment shall be due on ____ (dd) ____ / ____ (mm) ____ / ____ (yyyy) ____ as per the attached repayment schedule. It is known that the repayment schedule shall vary in case the Borrower defaults to pay any amount amount in its due date.

Article (1) – Disbursement of the Loan

The principal Loan shall be disbursed to the account of the Borrower upon the completion of all the securities and documentation as contained in Article (2) of this Agreement.

Article (2) – Securities and Documentation

As a guarantee and security to pay the Loan, interests, commissions, fees, and any other amounts become due under this Agreement, the Borrower commits and undertakes as follows:

- In the event the Loan is granted against personal guarantee, the Borrower undertakes to provide the Finance Company with the Personal Guarantee Form approved by the Finance Company and signed by the guarantor (s).

Article (3) – Interests, Commissions and Fees

- The interest shall be calculated on the daily balance of the drawn and unpaid amounts of the Loan from the date of withdrawal based on actual number of days lapsed and a 365 day year, to be added to the Loan balance and paid with the monthly instalments.
- The Finance Company will charge the commissions, fees, and expenses incurred on the Loan as per the instructions of the Central Bank of the United Arab Emirates (UAE) as may be amended from time to time.

Article (4) – Events of Default

The Loan elapses and all the instalments, interests any other fees and expenses become due and payable immediately without having to give any notification or any court ruling and without prejudice to any other rights of the Finance Company according to this agreement or in accordance with the law in the event of occurrence of any of the listed below events:

- If the Borrower is terminated for any reason.
- If the Borrower violated any of its undertakings or obligations arising from this Agreement.
- If the Borrower failed to pay three consecutive instalments or six nonconsecutive instalments of the monthly instalments without approval of the Finance Company.
- If, at any time, the information or documents submitted by the Borrower to the Finance Company are incorrect or any of acknowledgement or undertaking submitted by him provided for in this Agreement is invalid.
- If the Finance Company notices that there are grounds which could lead to the inability of the Borrower and/or any of his guarantors, as permissible under Central Bank's prevailing regulations, to fulfill his obligations towards the Finance Company.
- The death of the Borrower or his leaving the country permanently.

عقد قرض شخصي

إن في يوم الموافق ____ (dd) ____ / ____ (mm) ____ / ____ (yyyy) ____ أحرر هذا العقد فيما بين كل من:

أولاً: ديم للتمويل ذ.م.م. ("ديم") شركة تأسست في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، وتحمل رخصة تجارية رقم CN1146143 صادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية بأبوظبي، و يقع عنوانها المسجل في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، صندوق البريد ٤٤٠٠٥ أبوظبي، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد _____ ويشار إليها فيما بعد "شركة التمويل".

ثانياً: _____
رقم جواز سفر: _____ رقم هوية: _____
عنوانه: _____
ويشار إليه فيما بعد بـ "المقترض".

حيث يقدم المقترض بطلب الى شركة التمويل للحصول على قرض شخصي لتسديد _____
وحيث ان شركة التمويل وافقت على منح المقترض قرضا وفق الشروط والاحكام المنصوص عليها في هذا العقد (ويشار إليه فيما بعد بـ "القرض"):

فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

تفاصيل القرض

اصل القرض الممنوح من شركة التمويل: _____ درهم.
سعر الفائدة: _____ % سنوياً.

سداد القرض والفوائد

يلتزم المقترض بسداد القرض الأصلي والفوائدها بمبلغ إجمالي _____ درهم على _____ قسطاً شهرياً بقيمة _____ درهم كل قسط.

بحيث يستحق القسط الاول في ____ (dd) ____ / ____ (mm) ____ / ____ (yyyy) ____ والقسط الاخير في ____ (dd) ____ / ____ (mm) ____ / ____ (yyyy) ____
وذلك وفق جدول السداد المرفق بهذا العقد. ومن المفهوم أن جدول السداد قد يتغير في حالة اخلال المقترض بسداد اي مبلغ بتاريخ الاستحقاق.

المادة (١) – سحب القرض

يتم سحب القرض عن طريق ايداع أصل القرض في حساب المقترض بعد استكمال جميع الضمانات والوثائق المبينة في المادة (٢) من هذا العقد.

المادة (٢) – الضمانات والوثائق

ضماناً و تأميناً لسداد القرض والفوائد والعمولات والرسوم وأية مبالغ أخرى قد تستحق بموجب هذا العقد يلتزم المقترض ويتعهد بما يلي:

- في حالة منح القرض مقابل كفالة شخصية، فيلتزم المقترض بموافقة شركة التمويل بنموذج الكفالة الشخصية المعتمد لدى شركة التمويل موقعا من الكفيل/ الكفلاء.

المادة (٣) – الفوائد والعمولات والرسوم

- تحتسب الفائدة على معدل الرصيد اليومي للمبالغ المسحوبة وغير المسددة من القرض من تاريخ سحبها على أساس عدد الأيام الفعلية المنقضية و على أساس أن السنة ٣٦٥ يوماً، وتضاف الى رصيد القرض بحيث تسدد ضمن الأقساط الشهرية.
- لتستوفي شركة التمويل العمولات والرسوم والمصاريف المترتبة على القرض حسب تعليمات مصرف الامارات العربية المتحدة المركزي وفق ما يتم تعديلها من وقت لآخر.

المادة (٤) – حالات الأخلال

يسقط اجل القرض وتصبح جميع الأقساط والفوائد و أية رسوم ومصروفات أخرى مستحقة و واجبة السداد فوراً دون الحاجة الى إقرار أو اي حكم قضائي ودون الإخلال بأية حقوق أخرى لشركة التمويل وفقاً لهذا العقد أو وفقاً للقانون في حالة وقوع أي من الحالات المذكورة أدناه:

- إذا تم انهاء عمل المقترض لأي سبب.
- إذا أخل المقترض بأي من تعهداته أو إلتزاماته الناشئة عن هذا العقد.
- إذا تخلف المقترض عن سداد ثلاثة أقساط متتالية أو ستة أقساط غير متتالية من الأقساط الشهرية بدون موافقة شركة التمويل.
- إذا تبين في أي وقت من الأوقات عدم صحة البيانات أو المستندات التي قدمها المقترض الى شركة التمويل أو عدم صحة أي اقرار أو تعهد مقدم منه أو منصوص عليه في هذا العقد.
- إذا رأت شركة التمويل أن هناك من الأسباب ما قد يؤدي الى عدم تمكن المقترض و/أو أي من كفلاءه (المعنيين وفق ما تسمح به تعليمات المصرف المركزي) من الوفاء بالتزاماته تجاه شركة التمويل.
- وفاة المقترض أو مفادته الحولة بشكل نهائي.

© SIGN HERE
Borrower signature

© SIGN HERE
Deem signature

Article (5) – General Provisions

- All accounts of any kinds or name currently opened or will be opened in the future in whatever currency in the name of the Borrower with the Finance Company or any of its sales centres shall be securing each other and the Finance Company may set off any amounts due to the Finance Company from the Borrower from any funds that pertain to the Borrower with the Finance Company or any of its sales centres.
- If any amount falls due in non-business day, the payment shall be made on the following business day. The business day means any day in which Finance Companies operating in the United Arab Emirates are open for dealing.
- The Finance Company's books and records shall be final and conclusive evidence in all matters relating to the Borrower's indebtedness unless proved otherwise according to the applicable laws.
- Without prejudice to the applicable laws, the non-exercise of the Finance Company of any its rights or delay in the exercise shall not detract it from this right, nor considered as a waiver for realization of the terms and conditions set out in this Agreement.
- The Finance Company shall have the right to delegate advocates and collection agents (inside the UAE or abroad) to follow up the collection of any amounts due to the Finance Company from the Borrower. The Borrower authorizes the Finance Company to provide them with any information or documents relating to the accounts of the Borrower. The advocates and collection agents shall have the right to take any appropriate action on behalf of the Finance Company for the purpose of carrying out their mission which includes contracting the Borrower.
- In the event the Loan is granted to more than one borrower, the borrowers shall be jointly and severally responsible for the payment of all obligations under the Loan. The Finance Company shall have the right, at its absolute discretion, to claim from any of them singly or jointly as it deems appropriate.
- The Borrower may not assign or transfer to third parties any of his rights or obligations under this Agreement without obtaining the prior written consent of the Finance Company. The Borrower agrees that the Finance Company shall have the absolute right to assign or transfer any of its rights under this Agreement in addition to mortgages, guarantees, or any other securities to any authority without having to obtain the Borrower consent on such assignment or transfer.
- This Agreement is made in two original sets both Arabic and English and in the event of any contradiction between the two texts, the text written in Arabic language shall prevail. Each party will retain the original set after its execution.

Article (6) – Life Insurance

The Borrower agrees that the Finance Company may obtain, but not obliged to do so, a Credit Life insurance policy and disability insurance. The proceeds of such policy shall be used only to settle the Loan and the remaining Loan amount, if any, in addition to the interests and any other amounts due to shall be paid by the Borrower or his heir, as the case may be. The Borrower undertakes to pay the insurance premium monthly on the Loan instalment due date or in advance provided the insurance policy has been taken with his consent.

Article (7) – Applicable Law and Competent Courts

This Agreement is subject to and shall be construed pursuant to the applicable laws of the United Arab Emirates and the applicable laws of the United Arab Emirates and the applicable law of the Emirate in which the Loan account is opened as the case may be. In the event of any dispute arising in relation to this Agreement, the courts of the emirate in which the Loan account is opened shall have jurisdiction provided that the Finance Company may, if it deems appropriate, bring proceedings in any other jurisdiction, inside or outside the United Arab Emirates.

Article (8) – Notices and Correspondences

All notices and correspondences between the parties to this Agreement shall deem valid and binding when in writing and addressed to the addresses mentioned at the beginning of this Agreement and by registered mail or hand delivery with acknowledgement of receipt unless any of the two parties notify the other party in writing about the change of address.

Article (9) – Validity of the Agreement

This Agreement shall be valid, executed with all terms and conditions, and binding among the parties and their successors from the date of signing and remain valid till the payment of all Borrowers liabilities towards the Finance Company.

In the event that there is any conflict in the terms of this Agreement versus the Deem General Terms and Conditions, the terms of this Agreement will prevail.

I/we are aware that if the loan is approved, a copy of this Agreement will be completed and returned to me via mail.

المادة (٥) – أحكام عامة

- جميع الحسابات من أي نوع أو أي مسمى ومهما كانت عملتها المفتوحة حالياً أو التي تفتح مستقبلاً بإسم المقرض لدى شركة التمويل أو أي من مركز المبيعات تعتبر ضامنة بعضها البعض ويجوز لشركة التمويل إجراء المقاصة بين أية مبالغ قد تكون مستحقة لشركة التمويل على المقرض وأي أموال تكون للمقرض لدى شركة التمويل وأي من مركز المبيعات.
- إذا استحق أي مبلغ في يوم ليس من أيام العمل يتم الدفع في يوم العمل التالي. ويقصد بيوم العمل أي يوم تكون فيه البنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة مفتوحة للتعامل.
- تكون صفات شركة التمويل وسجلاتها حجة نهائية وقاطعة في كل ما يتعلق بالالتزامات المقرض مالم يتم إثبات العكس وفق القوانين المطبقة.
- مع مراعاة القوانين المطبقة، لا يؤدي عدم ممارسة شركة التمويل لأي حق من حقوقها أو التأخر في ممارستها إلى الإلتزام من هذا الحق ولا يعد تنازلاً منها عن أعمال الشروط والأحكام الواردة في هذا العقد.
- يحق لشركة التمويل تفويض المحامين ووكلاء التحصيل (سواء داخل أو خارج الدولة) لمتابعة تحصيل أية مبالغ مستحقة لشركة التمويل في مواجهة المقرض. وبغض المقرض شركة التمويل بتزويهم بأية معلومات أو مستندات تتعلق بحسابات المقرض. و يحق للمحامين ووكلاء التحصيل اتخاذ أية إجراءات مناسبة نيابة عن شركة التمويل للقيام بهمهم بما في ذلك الإتصال بالمقرض.
- في حالة منح القرض لأكثر من مقرض، يكون المقرضون مسئولين بالتضامن والتكافل عن سداد جميع الإلتزامات المترتبة على القرض، ويحق لشركة التمويل وصعب تقديرها المطلق مطالبة أي منهم منفرداً أو مطالبتهم مجتمعين وفق ما تراه مناسبة.
- لا يحق للمقرض أن يتنازل أو يحيل للغير أي من حقوقه أو الإلتزامات الناشئة عن هذا العقد دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من شركة التمويل. ويوافق المقرض على أن لشركة التمويل مطلقة الحق في التنازل عن أو تحويل أي من حقوق شركة التمويل الناشئة عن هذا العقد بالإضافة إلى الرهونات والكفالات وأية تأمينات أخرى إلى أية جهة دون الحاجة لموافقة المقرض على التحويل أو التنازل.
- تم تحرير هذا العقد على نسختين أصليتين باللغتين العربية والانجليزية وفي حالة وجود أي تعارض بين النصين يتم إعتتماد النص باللغة العربية. و قد إستلم كل طرف نسخة أصلية من العقد بعد توقيعه.

المادة (٦) – التأمين على الحياة

يوافق المقرض على قيام شركة التمويل، ودون أن تكون ملزمة بذلك، بالحصول على وثيقة تأمين على حياة المقرض ضد العجز أو الوفاة. ويتم إستخدام عوائد هذه الوثيقة فقط لسداد القرض على أن يتم سداد باقي القرض إن وجد والفوائد وأية مبالغ مستحقة أخرى من المقرض أو ورثته حسب واقع الحال. ويلتزم المقرض بسداد أقساط التأمين مقصداً أو شهرياً بتاريخ إستحقاق أقساط القرض شريطة الحصول على موافقة المقرض على إصدار البوليصه.

المادة (٧) – القانون الواجب التطبيق والمحاكم المختصة

يخضع هذا العقد ويفسر وفقاً للقوانين السارية في دولة الإمارات العربية المتحدة والقانون الساري في الإمارة المفتوح فيها حساب القرض حسب واقع الحال. وفي حالة نشوء أي نزاع يتعلق بهذا العقد، فإن لمحاكم الإمارة المفتوح فيها حساب القرض الاختصاص القضائي للنظر في ذلك النزاع على أنه يجوز لشركة التمويل – إذا رأته مناسبة – أن تقوم باتخاذ إجراءات قانونية أمام أي محاكم أخرى داخل أو خارج دولة الإمارات العربية المتحدة.

المادة (٨) – الاخطارات والمراسلات

تكون كافة الاخطارات والمراسلات بين طرفي هذا العقد صحيحة وملزمة متى كانت مكتوبة ووجهت الى العناوين المبينة في صدر هذا العقد بموجب خطابات مسجلة أو بالتسليم باليد مقابل التوقيع بالإستلام ما لم يقدم أحد الطرفين باخطار الطرف الآخر كتابة بتغيير عنوانه.

المادة (٩) – سرمان العقد

يسري هذا العقد وينفذ بكافة شروطه وأحكامه ويكون ملزماً لطرفيه وخلفائهما اعتباراً من تاريخ توقيعه ويظل سارياً حتى سداد كامل الإلتزامات المقرض تجاه شركة التمويل.

في حالة وجود أي تناقض بين الشروط والأحكام المذكورة في هذا العقد مقارنة بالأحكام والشروط العامة لشركة Deem، فإن الأحكام والشروط المذكورة في هذا العقد هي التي يتم العمل بها.

أنا/نحن على علم بأن في حالة الموافقة على طلب القرض، فإن نسخة من الإتفاقية سيتم إكمالها وإرسالها لي عبر البريد.

③ SIGN HERE
Borrower signature توقيع المقرض

Date (DD) / (MM) / (YYYY)

④ SIGN HERE
Deem signature توقيع شركة Deem

Date (DD) / (MM) / (YYYY)