

## Personal Loan Application Form (Addendum)

Please ensure that all fields are mandatorily filled by you in CAPITAL letters before signing.

### Customer details

Customer number \_\_\_\_\_

Title  Mr  Mrs  Ms  Dr

First name \_\_\_\_\_

Middle name \_\_\_\_\_

Last name \_\_\_\_\_

Date of Birth (DD) / (MM) / (YYYY) \_\_\_\_\_

Place of Birth \_\_\_\_\_

### Loan details

Purpose of loan  Education  Rent  Property  Household  Other (please specify) \_\_\_\_\_

Loan amount (AED) \_\_\_\_\_

Interest rate (per annum) \_\_\_\_\_

Number of instalments (months) \_\_\_\_\_

Instalment start date \_\_\_\_\_

Monthly instalment amount \_\_\_\_\_

Processing fee (AED) \_\_\_\_\_

To be filled if personal details have changed:

### Contact information

Mobile number \_\_\_\_\_

Residence landline \_\_\_\_\_

Personal email \_\_\_\_\_

Office email \_\_\_\_\_

### Employment details

Company name \_\_\_\_\_

Designation \_\_\_\_\_

Date of joining (DD) / (MM) / (YYYY) \_\_\_\_\_

Company contact number \_\_\_\_\_

### Income details

Fixed monthly income (AED) \_\_\_\_\_

### Variable income details (AED)

Bonus (annual) \_\_\_\_\_

Average monthly commission \_\_\_\_\_

Average monthly overtime \_\_\_\_\_

Spouse fixed monthly income (if spouse is a co-borrower) \_\_\_\_\_

### Work address

Flat number \_\_\_\_\_

Building name \_\_\_\_\_

Street name \_\_\_\_\_

Nearest landmark \_\_\_\_\_

City \_\_\_\_\_

Emirate \_\_\_\_\_

P.O. Box number \_\_\_\_\_

Company phone number \_\_\_\_\_

### UAE residential address

Flat number \_\_\_\_\_

Building name \_\_\_\_\_

Street name \_\_\_\_\_

Makani No. \_\_\_\_\_

Nearest landmark \_\_\_\_\_

City \_\_\_\_\_

Emirate \_\_\_\_\_

P.O. Box number \_\_\_\_\_

Number of years in the UAE \_\_\_\_\_

**Important Note:** The availability of this loan and all loan products is subject to our discretion and the Deem terms and conditions. Final terms of the loan may change and will be confirmed/communicated in a confirmation letter along with special terms and conditions. Customer irrevocably agrees to repay the loan together with interest, commissions and all other charges in accordance with the application form. Please note that all of Deem's financial products and services are offered subject to the Deem terms and conditions. You must obtain, read and understand these terms and conditions before applying for or accepting any of Deem's products or services. Copies of the terms and conditions are available at Deem offices and upon request, or alternatively may be viewed on Deem's website at [www.deem.io/terms](http://www.deem.io/terms). The Deem terms and conditions prevailing from time to time will also apply to all Deem products and services made available to you in future. Please consult a customer service representative in case of queries.

Ⓒ \_\_\_\_\_ SIGN HERE  
Date (DD) / (MM) / (YYYY) \_\_\_\_\_

Ⓑ \_\_\_\_\_ SIGN HERE  
Date (DD) / (MM) / (YYYY) \_\_\_\_\_

Ⓑ Co-borrower signature

Ⓒ Customer signature

## Loan application

Requested loan amount (AED) \_\_\_\_\_

Loan purpose  Buy/Renovate property  Make large purchase  Buy a car/vehicle  Send money to home country  
 Medical expenses  Education  Pay off other debts  Business expenses  Others \_\_\_\_\_

Expected loan tenor (months)  12  24  36  48

## Customer declaration

## إعلان العميل

- I hereby declare that I am not dealing with any sanctioned person/entity or any person/entity who is or has been involved in any illegal activities including money laundering.  
 أقر بموجب هذا أنني لا أتعامل مع أي شخص/كيان خاضع للعقوبة أو أي شخص/كيان يشارك أو شارك من قبل في أي أنشطة غير قانونية بما في ذلك غسل الأموال.
- I hereby confirm that I am not a Politically Exposed Person (PEP). In case of any change in my political status, I will notify Deem within 30 days of such change.  
 أؤكد بموجب هذا أنني لست شخصاً معروفاً سياسياً. في حال حدوث أي تغيير في وضعي السياسي، سوف أخطر ديم في غضون ٣٠ يوماً من هذا التغيير.
- I hereby confirm that I am a Politically Exposed Person (PEP). If PEP, please state your political affiliation: \_\_\_\_\_  
 أؤكد بموجب هذا أنني شخص معروف سياسياً. إذا كنت معروف سياسياً، يرجى ذكر انتماءك السياسي: \_\_\_\_\_

## Consent clauses

## شروط الموافقة

I, the undersigned with Emirates id No. as shown above, hereby consent to:

- (i) Credit bureaus including but not limited to Al Etihad Credit Bureau and Equifax India (the "Credit Bureau") disclosing my personal, financial and credit information (the "Information"), to Deem Finance L.L.C. ("Deem") on an on-going basis.
- (ii) Deem accessing the Credit Bureau's database to carry out credit checks and to obtain Information;
- (iii) Deem disclosing and furnishing Information pertaining to my account(s) and related credit conduct to the Credit Bureau from time to time;
- (iv) Deem disclosing, transmitting and allowing perusal of all data and information relating to my account(s) held with Deem and all related transactions to any Deem's third party service providers, vendors and contractors either directly or indirectly.
- (v) Deem requesting my bank for my statement of account through the Central Bank of the United Arab Emirates, and also for my bank to provide this information through the Central Bank of the United Arab Emirates, without taking additional consent. Further, I agree and understand that the information is released without any liability or responsibility on the part of Deem.

أنا، الموقع أدناه، أحمل جواز السفر الموضح بياناته أعلاه، بموافقتي على:

(١) يقوم مكتب مكاتب الائتمان بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر شركة الاتحاد للائتمان «مكتب الائتمان» بالإفصاح عن أي وجميع المعلومات المتعلقة بي، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر المعلومات الشخصية والبيانات المالية ومعلومات الائتمان «المعلومات» للشركة ديم للتمويل ذ.م.م «ديم» وبشكل مستمر؛

(٢) وصول ديم إلى أي قاعدة بيانات مكتب الائتمان لإجراء عمليات التحقق من الائتمان والحصول على المعلومات؛

(٣) إفصاح ديم عن المعلومات المتعلقة بحساباتي (حساباتي) وسلوك الائتمان ذي الصلة إلى مكتب الائتمان من وقت لآخر؛

(٤) إفصاح ديم والسماح لها بالاطلاع على جميع البيانات والمعلومات المتعلقة بحساباتي (حساباتي)، المودعة لدى ديم وجميع المعاملات ذات الصلة إلى أي طرف ثالث يزود ديم بأي خدمة سواء من البائعين أو الموردين أو المقاولين، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

(٥) أن تطلب و تحصل ديم على كشوف الحسابات الخاصة بحساباتي من أي وجميع المصارف التي قد أمتلك حسابات بها عبر البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة، وكذلك أوافق على أن يقوم أي مصرف لدي حساب لديه بإتاحة أي و جميع المعلومات التي قد تطلبها ديم من خلال البنك المركزي دولة الإمارات العربية المتحدة، دون الحصول على موافقة إضافية.

Applicant Name: \_\_\_\_\_

Signature: \_\_\_\_\_  
 (DD) / (MM) / (YYYY)

Date: \_\_\_\_\_

اسم مقدم الطلب: \_\_\_\_\_

التوقيع: \_\_\_\_\_  
 (DD) / (MM) / (YYYY)

التاريخ: \_\_\_\_\_

## For office use only

Sales centre \_\_\_\_\_

Sales agent name \_\_\_\_\_

Sales agent code \_\_\_\_\_

Customer number \_\_\_\_\_

Co-borrower customer number \_\_\_\_\_

Customer signature

## PERSONAL LOAN AGREEMENT

## عقد قرض شخصي

THIS AGREEMENT IS made on this day \_\_\_\_ (dd) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (mm) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (yyyy) \_\_\_\_ between:

إن في يوم الموافق \_\_\_\_ (dd) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (mm) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (yyyy) \_\_\_\_ حذر هذا العقد فيما بين كل من:

First: Deem Finance L.L.C. ("Deem") with Trade License Number CN1146143 whose address is at P.O. Box 44005, Abu Dhabi, United Arab Emirates, represented in this Agreement by \_\_\_\_\_ referred to hereinafter as the "Finance Company".

أولاً: ديم للتمويل ذ.م.م. ("ديم") شركة تأسست في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، وتحمل رخصة تجارية رقم CN1146143 صادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية بأبوظبي، و يقع عنوانها المسجل في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، صندوق البريد ٤٤٠٥٠ أبوظبي، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد \_\_\_\_\_ ويشار إليها فيما بعد "شركة التمويل".

Second: \_\_\_\_\_  
Passport No \_\_\_\_\_ ID No \_\_\_\_\_  
with his address at: \_\_\_\_\_  
referred to hereinafter as the "Borrower".

ثانياً: \_\_\_\_\_  
رقم جواز سفر: \_\_\_\_\_ رقم هوية: \_\_\_\_\_  
عنوانه: \_\_\_\_\_  
ويشار إليه فيما بعد بـ "المقرض".

Whereas the Borrower Has applied to obtain a personal loan from the Finance Company to pay \_\_\_\_\_.

حيث يقدم المقرض بطلب الى شركة التمويل للحصول على قرض شخصي لتسيمة \_\_\_\_\_  
وحيث ان شركة التمويل وافقت على منح المقرض قرضا وفق الشروط والاحكام المنصوص عليها في هذا العقد (ويشار إليه فيما بعد بـ "القرض"):

The two parties have agreed as follows:

فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

## The Loan Details

The principal amount of the Loan granted by the Finance Company is AED \_\_\_\_\_.  
The interest rate is \_\_\_\_\_% per annum.

اصل القرض الممنوح من شركة التمويل: \_\_\_\_\_ درهم.  
سعر الفائدة: \_\_\_\_\_ / سنويا.

## Payment of the Loan and Interests

The Borrower undertakes to pay the principal amount of the Loan and the interests amounting to AED \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ monthly instalments with the amount of AED \_\_\_\_\_ for each instalment.

يلتزم المقرض بسداد القرض الأصلي والفوائدها بمبلغ إجمالي \_\_\_\_\_ درهم على \_\_\_\_\_ قسطا شهريا بقيمة \_\_\_\_\_ درهم كل قسط.

The first instalment shall be due on \_\_\_\_ (dd) / \_\_\_\_ (mm) / \_\_\_\_ (yyyy) and the last instalment shall be due on \_\_\_\_ (dd) / \_\_\_\_ (mm) / \_\_\_\_ (yyyy) as per the attached repayment schedule. It is known that the repayment schedule shall vary in case the Borrower defaults to pay any amount amount in its due date.

يحيث يستحق القسط الاول في \_\_\_\_ (dd) / \_\_\_\_ (mm) / \_\_\_\_ (yyyy) والقسط الاخير في \_\_\_\_ (dd) / \_\_\_\_ (mm) / \_\_\_\_ (yyyy) وذلك وفق جدول السداد المرفق بهذا العقد. ومن المفهوم أن جدول السداد قد يتغير في حالة اخلال المقرض بسداد اي مبلغ بتاريخ الاستحقاق.

## Article (1) – Disbursement of the Loan

The principal Loan shall be disbursed to the account of the Borrower upon the completion of all the securities and documentation as contained in Article (2) of this Agreement.

المادة (١) – سحب القرض  
يتم سحب القرض عن طريق ايداع أصل القرض في حساب المقرض بعد استكمال جميع الضمانات والوثائق المبينة في المادة (٢) من هذا العقد.

## Article (2) – Securities and Documentation

As a guarantee and security to pay the Loan, interests, commissions, fees, and any other amounts become due under this Agreement, the Borrower commits and undertakes as follows:

المادة (٢) – الضمانات والوثائق  
ضمانا و تأمينا لسداد القرض والفوائد والعمولات والرسوم وأية مبالغ أخرى قد تستحق بموجب هذا العقد يلتزم المقرض ويتعهد بما يلي:  
١. في حالة منح القرض مقابل كفالة شخصية، فيلتزم المقرض بموافقة شركة التمويل بنموذج الكفالة الشخصية المعتمد لدى شركة التمويل موقعا من الكفيل/ الكفلاء.

1. In the event the Loan is granted against personal guarantee, the Borrower undertakes to provide the Finance Company with the Personal Guarantee Form approved by the Finance Company and signed by the guarantor (s).

## Article (3) – Interests, Commissions and Fees

1. The interest shall be calculated on the daily balance of the drawn and unpaid amounts of the Loan from the date of withdrawal based on actual number of days lapsed and a 365 day year, to be added to the Loan balance and paid with the monthly instalments.  
2. The Finance Company will charge the commissions, fees, and expenses incurred on the Loan as per the instructions of the Central Bank of the United Arab Emirates (UAE) as may be amended from time to time.

المادة (٣) – الفوائد والعمولات والرسوم  
١. تحتسب الفائدة على معدل الرصيد اليومي للمبالغ المسحوبة وغير المسددة من القرض من تاريخ سحبها على أساس عدد الأيام الفعلية المتبقية و على أساس أن السنة ٣٦٥ يوما، وتضاف الى رصيد القرض بحيث تسدد ضمن الأقساط الشهرية.  
٢. لتستوفي شركة التمويل العمولات والرسوم والمصاريف المترتبة على القرض حسب تعليمات مصرف الامارات العربية المتحدة المركزي وفق ما يتم تعديلها من وقت لآخر.

## Article (4) – Events of Default

The Loan elapses and all the instalments, interests any other fees and expenses become due and payable immediately without having to give any notification or any court ruling and without prejudice to any other rights of the Finance Company according to this agreement or in accordance with the law in the event of occurrence of any of the listed below events:

المادة (٤) – حالات الأخلال  
يسقط اجل القرض وتصبح جميع الأقساط والفوائد و أية رسوم ومصروفات أخرى مستحقة و واجبة السداد فورا دون الحاجة الى إقرار أو أي حكم قضائي ودون الإخلال بأية حقوق أخرى لشركة التمويل وفقا لهذا العقد أو وفقا للقانون في حالة وقوع أي من الحالات المذكورة أدناه:  
١. إذا تم إنهاء عمل المقرض لأي سبب.  
٢. إذا أخل المقرض بأي من تعهداته أو إلتزاماته الناشئة عن هذا العقد.  
٣. إذا تخلف المقرض عن سداد ثلاثة أقساط متتالية أو ستة أقساط غير متتالية من الأقساط الشهرية بدون موافقة شركة التمويل.  
٤. إذا تبين في أي وقت من الأوقات عدم صحة البيانات أو المستندات التي قدمها المقرض الى شركة التمويل أو عدم صحة أي اقرار أو تعهد مقدم منه أو منصوص عليه في هذا العقد.  
٥. إذا رأت شركة التمويل أن هناك من الأسباب ما قد يؤدي الى عدم تمكن المقرض وأو أي من كفلائه (المعنيين وفق ما تسمح به تعليمات المصرف المركزي) من الوفاء بالتزاماته تجاه شركة التمويل.  
٦. وفاة المقرض أو مغادرته الدولة بشكل نهائي.

- If the Borrower is terminated for any reason.
- If the Borrower violated any of its undertakings or obligations arising from this Agreement.
- If the Borrower failed to pay three consecutive instalments or six nonconsecutive instalments of the monthly instalments without approval of the Finance Company.
- If, at any time, the information or documents submitted by the Borrower to the Finance Company are incorrect or any of acknowledgement or undertaking submitted by him provided for in this Agreement is invalid.
- If the Finance Company notices that there are grounds which could lead to the inability of the Borrower and/or any of his guarantors, as permissible under Central Bank's prevailing regulations, to fulfill his obligations towards the Finance Company.
- The death of the Borrower or his leaving the country permanently.

© SIGN HERE  
Borrower signature

© SIGN HERE  
Deem signature

## Article (5) – General Provisions

- All accounts of any kinds or name currently opened or will be opened in the future in whatever currency in the name of the Borrower with the Finance Company or any of its sales centres shall be securing each other and the Finance Company may set off any amounts due to the Finance Company from the Borrower from any funds that pertain to the Borrower with the Finance Company or any of its sales centres.
- If any amount falls due in non-business day, the payment shall be made on the following business day. The business day means any day in which Finance Companies operating in the United Arab Emirates are open for dealing.
- The Finance Company's books and records shall be final and conclusive evidence in all matters relating to the Borrower's indebtedness unless proved otherwise according to the applicable laws.
- Without prejudice to the applicable laws, the non-exercise of the Finance Company of any its rights or delay in the exercise shall not detract it from this right, nor considered as a waiver for realization of the terms and conditions set out in this Agreement.
- The Finance Company shall have the right to delegate advocates and collection agents (inside the UAE or abroad) to follow up the collection of any amounts due to the Finance Company from the Borrower. The Borrower authorizes the Finance Company to provide them with any information or documents relating to the accounts of the Borrower. The advocates and collection agents shall have the right to take any appropriate action on behalf of the Finance Company for the purpose of carrying out their mission which includes contracting the Borrower.
- In the event the Loan is granted to more than one borrower, the borrowers shall be jointly and severally responsible for the payment of all obligations under the Loan. The Finance Company shall have the right, at its absolute discretion, to claim from any of them singly or jointly as it deems appropriate.
- The Borrower may not assign or transfer to third parties any of his rights or obligations under this Agreement without obtaining the prior written consent of the Finance Company. The Borrower agrees that the Finance Company shall have the absolute right to assign or transfer any of its rights under this Agreement in addition to mortgages, guarantees, or any other securities to any authority without having to obtain the Borrower consent on such assignment or transfer.
- This Agreement is made in two original sets both Arabic and English and in the event of any contradiction between the two texts, the text written in Arabic language shall prevail. Each party will retain the original set after its execution.

## Article (6) – Applicable Law and Competent Courts

This Agreement is subject to and shall be construed pursuant to the applicable laws of the United Arab Emirates and the applicable laws of the United Arab Emirates and the applicable law of the Emirate in which the Loan account is opened as the case may be. In the event of any dispute arising in relation to this Agreement, the courts of the emirate in which the Loan account is opened shall have jurisdiction provided that the Finance Company may, if it deems appropriate, bring proceedings in any other jurisdiction, inside or outside the United Arab Emirates.

## Article (7) – Notices and Correspondences

All notices and correspondences between the parties to this Agreement shall deem valid and binding when in writing and addressed to the addresses mentioned at the beginning of this Agreement and by registered mail or hand delivery with acknowledgement of receipt unless any of the two parties notify the other party in writing about the change of address.

## Article (8) – Validity of the Agreement

This Agreement shall be valid, executed with all terms and conditions, and binding among the parties and their successors from the date of signing and remain valid till the payment of all Borrowers liabilities towards the Finance Company.

In the event that there is any conflict in the terms of this Agreement versus the Deem General Terms and Conditions, the terms of this Agreement will prevail.

I/we are aware that if the loan is approved, a copy of this Agreement will be completed and returned to me via mail.

## المادة (5) – أحكام عامة

- جميع الحسابات من أي نوع أو أي مسمى ومهما كانت عملتها المفتوحة حالياً أو التي تفتح مستقبلاً بإسم المقرض لدى شركة التمويل أو أي من مركز المبيعات تعتبر ضامنة بعضها البعض ويجوز لشركة التمويل إجراء المقاصة بين أية مبالغ قد تكون مستحقة لشركة التمويل على المقرض وأي أموال تكون للمقرض لدى شركة التمويل وأي من مركز المبيعات.
- إذا استحق أي مبلغ في يوم ليس من أيام العمل يتم الدفع في يوم العمل التالي. ويقصد بيوم العمل أي يوم تكون فيه البنوك في دولة الامارات العربية المتحدة مفتوحة للتعامل.
- تكون دفاتر شركة التمويل وسجلاتها حجة نهائية وقاطعة في كل ما يتعلق بالالتزامات المقرض مالم يتم إثبات العكس وفق القوانين المطبقة.
- مع مراعاة القوانين المطبقة، لا يؤدي عدم ممارسة شركة التمويل لأي حق من حقوقها أو التأخر في ممارستها إلى الانتقاص من هذا الحق ولا يعد تنازلاً منها عن أعمال الشروط والأحكام الواردة في هذا العقد.
- يحق لشركة التمويل تفويض المحامين ووكلاء التحصيل ( سواء داخل أو خارج الدولة) لمتابعة تحصيل أية مبالغ مستحقة لشركة التمويل في مواجهة المقرض. ويفوض المقرض شركة التمويل بتزويدهم بأية معلومات أو مستندات تتعلق بحسابات المقرض. و يحق للمحامين ووكلاء التحصيل اتخاذ أية إجراءات مناسبة نيابة عن شركة التمويل للقيام بهمهمهم بما في ذلك الاتصال بالمقرض.
- في حالة منح القرض لأكثر من مقرض، يكون المقرضون مسؤولين بالتضامن والتكافل عن سداد جميع الالتزامات المترتبة على القرض، ويحق لشركة التمويل وصعب تقديرها المطلق مطالبة أي من غيرهم منفرداً أو مطالبتهم مجتمعين وفق ما تراه مناسباً.
- لا يحق للمقرض أن يتنازل أو يحيل للغير أي من حقوقه أو التزاماته الناشئة عن هذا العقد دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من شركة التمويل. ويوافق المقرض على أن لشركة التمويل مطلقة الحق في التنازل عن أو تحويل أي من حقوق شركة التمويل الناشئة عن هذا العقد بالإضافة إلى الرهونات والكفالات وأية تأمينات أخرى إلى أية جهة دون الحاجة لموافقة المقرض على التحويل أو التنازل.
- تم تحرير هذا العقد على نسختين أصليتين باللغتين العربية والانجليزية وفي حالة وجود أي تعارض بين النصين يتم إعتناء النص باللغة العربية. و قد إستلم كل طرف نسخة أصلية من العقد بعد توقيعه.

## المادة (6) – القانون الواجب التطبيق والمحاكم المختصة

يخضع هذا العقد ويفسر وفقاً للقوانين السارية في دولة الامارات العربية المتحدة والقانون الساري في الامارة المفتوح فيها حساب القرض حسب واقع الحال وفي حالة نشوء أي نزاع يتعلق بهذا العقد، فإن لمحاكم الامارة المفتوح فيها حساب القرض الاختصاص القضائي للنظر في ذلك النزاع على أنه يجوز لشركة التمويل - انا رأته مناسباً- أن تقوم باتخاذ اجراءات قانونية أمام أي محاكم أخرى داخل أو خارج دولة الامارات العربية المتحدة.

## المادة (7) – الاخطارات والمراسلات

تكون كافة الاخطارات والمراسلات بين طرفي هذا العقد صحيحة وملزمة متى كانت مكتوبة ووجهت الى العناوين المبينة في صدر هذا العقد بموجب خطابات مسجلة أو بالتسليم باليد مقابل التوقيع بالاستلام ما لم يتم أحد الطرفين بإخطار الطرف الأخر كتابة بتغيير عنوانه.

## المادة (8) – سريان العقد

يسري هذا العقد وينفذ بكافة شروطه وأحكامه ويكون ملزماً لطرفيه وخلفاًهما اعتباراً من تاريخ توقيعه ويظل سارياً حتى سداد كامل التزامات المقرض تجاه شركة التمويل.

في حالة وجود أي تناقض بين الشروط والأحكام المذكورة في هذا العقد مقارنة بالأحكام والشروط العامة لشركة Deem، فإن الأحكام والشروط المذكورة في هذا العقد هي التي يتم العمل بها.

أنا/نحن على علم بأن في حالة الموافقة على طلب القرض، فإن نسخة من الإتفاقية سيتم إكمالها وإرسالها لي عبر البريد.

© SIGN HERE  
Borrower signature توقيع المقرض

Date (DD) / (MM) / (YYYY)

Ⓓ SIGN HERE  
Deem signature توقيع شركة Deem

Date (DD) / (MM) / (YYYY)