

Personal Loan Application Form (Addendum)

Please ensure that all fields are mandatorily filled by you in CAPITAL letters before signing.

Customer details

Customer number _____

Title Mr Mrs Ms Dr

First name _____

Middle name _____

Last name _____

Date of Birth (DD) / (MM) / (YYYY) _____

Place of Birth _____

Loan details

Purpose of loan Education Rent Property Household Other (please specify) _____

Loan amount (AED) _____

Interest rate (per annum) _____

Number of instalments (months) _____

Instalment start date _____

Monthly instalment amount _____

Processing fee (AED) _____

To be filled if personal details have changed:

Contact information

Mobile number _____

Residence landline _____

Personal email _____

Office email _____

Employment details

Company name _____

Designation _____

Date of joining (DD) / (MM) / (YYYY) _____

Company contact number _____

Income details

Fixed monthly income (AED) _____

Variable income details (AED)

Bonus (annual) _____

Average monthly commission _____

Average monthly overtime _____

Spouse fixed monthly income (if spouse is a co-borrower) _____

Work address

Flat number _____

Building name _____

Street name _____

Nearest landmark _____

City _____

Emirate _____

P.O. Box number _____

Company phone number _____

UAE residential address

Flat number _____

Building name _____

Street name _____

Makani No. _____

Nearest landmark _____

City _____

Emirate _____

P.O. Box number _____

Number of years in the UAE _____

Important Note: The availability of this loan and all loan products is subject to our discretion and the Deem terms and conditions. Final terms of the loan may change and will be confirmed/communicated in a confirmation letter along with special terms and conditions. Customer irrevocably agrees to repay the loan together with interest, commissions and all other charges in accordance with the application form. Please note that all of Deem's financial products and services are offered subject to the Deem terms and conditions. You must obtain, read and understand these terms and conditions before applying for or accepting any of Deem's products or services. Copies of the terms and conditions are available at Deem offices and upon request, or alternatively may be viewed on Deem's website at www.deem.io/terms. The Deem terms and conditions prevailing from time to time will also apply to all Deem products and services made available to you in future. Please consult a customer service representative in case of queries.

(C) _____ **SIGN HERE**
Date (DD) / (MM) / (YYYY) _____

(B) _____ **SIGN HERE**
Date (DD) / (MM) / (YYYY) _____

(B) Co-borrower signature

(C) Customer signature

Loan application

Requested loan amount (AED) _____

Loan purpose Buy/Renovate property Make large purchase Buy a car/vehicle Family Support
 Medical expenses Education Pay off other debts Business expenses Others _____

Expected loan tenor (months) 12 24 36 48

Deem Credit Life Plus

Deem Credit Life Plus is an embedded program which protects the customer's loan outstanding in case of death and permanent total disability. By signing, you hereby agree to Deem Credit Life Plus and agree to the applicable fees and charges as indicated on www.deem.io/fees.



SIGN HERE

Customer declaration

إعلان العميل

- I hereby declare that I am not dealing with any sanctioned person/entity or any person/entity who is or has been involved in any illegal activities including money laundering.
- أقر بموجب هذا أنني لا أتعامل مع أي شخص/كيان خاضع للعقوبة أو أي شخص/كيان يشارك أو شارك من قبل في أي أنشطة غير قانونية بما في ذلك غسل الأموال.
- I hereby confirm that I am not a Politically Exposed Person (PEP). In case of any change in my political status, I will notify Deem within 30 days of such change.
- أؤكد بموجب هذا أنني لست شخصاً معروفاً سياسياً. في حال حدوث أي تغيير في وضعي السياسي، سوف أخطر ديم في غضون ٣٠ يوماً من هذا التغيير.
- I hereby confirm that I am a Politically Exposed Person (PEP). If PEP, please state your political affiliation: _____
- أؤكد بموجب هذا أنني شخص معروف سياسياً. إذا كنت معروفاً سياسياً، يرجى ذكر انتماءك السياسي: _____

Consent clauses

شروط الموافقة

I, the undersigned with Emirates id No. as shown above, hereby consent to:

- (i) Credit bureaus including but not limited to Al Etihad Credit Bureau and Equifax India (the "Credit Bureau") disclosing my personal, financial and credit information (the "Information"), to Deem Finance L.L.C. ("Deem") on an on-going basis.
- (ii) Deem accessing the Credit Bureau's database to carry out credit checks and to obtain Information;
- (iii) Deem disclosing and furnishing Information pertaining to my account(s) and related credit conduct to the Credit Bureau from time to time;
- (iv) Deem disclosing, transmitting and allowing perusal of all data and information relating to my account(s) held with Deem and all related transactions to any Deem's third party service providers, vendors and contractors either directly or indirectly.
- (v) Deem requesting my bank for my statement of account through the Central Bank of the United Arab Emirates, and also for my bank to provide this information through the Central Bank of the United Arab Emirates, without taking additional consent. Further, I agree and understand that the information is released without any liability or responsibility on the part of Deem.

- أنا، الموقع أدناه، أحمل جواز السفر الموضح بياناته أعلاه، بموافقتي على:
- (١) يقوم مكتب مكاتب الائتمان بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر شركة الاتحاد للائتمان «(مكتب الائتمان)» بالإفصاح عن أي وجميع المعلومات المتعلقة بي، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر المعلومات الشخصية والبيانات المالية ومعلومات الائتمان «(المعلومات)»، لشركة ديم للتمويل ذ.م.م. ("ديم") وبشكل مستمر؛
- (٢) وصول ديم إلى أي قاعدة بيانات مكتب الائتمان لإجراء عمليات التحقق من الائتمان والحصول على المعلومات؛
- (٣) إفصاح ديم عن المعلومات المتعلقة بحساباتي (حساباتي) وسلوك الائتمان ذي الصلة إلى مكتب الائتمان من وقت لآخر؛
- (٤) إفصاح ديم والسماح لها بالاطلاع على جميع البيانات والمعلومات المتعلقة بحساباتي (حساباتي)، المودعة لدى ديم وجميع المعاملات ذات الصلة إلى أي طرف ثالث يزود ديم بأي خدمة سواء من البائعين أو الموردين أو المقاولين، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- (٥) أن تطلب و تحصل ديم على كشوف الحسابات الخاصة بحساباتي من أي وجميع المصارف التي قد أمتلك حسابات بها عبر البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة، وكذلك أوافق على أن يقوم أي مصرف لدي حساب لديه بإتاحة أي وجميع المعلومات التي قد تطلبها ديم من خلال البنك المركزي دولة الإمارات العربية المتحدة، دون الحصول على موافقة إضافية.

Applicant Name: _____

Signature: _____

Date: (DD) / (MM) / (YYYY) _____

اسم مقدم الطلب: _____

التوقيع: _____

التاريخ: _____

For office use only

Sales centre _____

Sales agent name _____

Sales agent code _____

Customer number _____

Co-borrower customer number _____

Customer signature

PERSONAL LOAN AGREEMENT

عقد قرض شخصي

THIS AGREEMENT IS made on this day (dd) / (mm) / (yyyy) between:

إن في يوم الموافق (dd) / (mm) / (yyyy) حذر هذا العقد فيما بين كل من:

First: Deem Finance L.L.C. ("Deem") with Trade License Number CN1146143 whose address is at P.O. Box 44005, Abu Dhabi, United Arab Emirates, represented in this Agreement by _____ referred to hereinafter as the "Finance Company".

أولاً: ديم للتمويل ذ.م.م. ("ديم") شركة تأسست في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، وتحمل رخصة تجارية رقم CN1146143 صادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية بأبوظبي، و يقع عنوانها المسجل في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، صندوق البريد ٤٤٠٥٠ أبوظبي، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد _____ ويشار إليها فيما بعد "شركة التمويل".

Second: _____
Passport No _____ ID No _____
with his address at: _____
referred to hereinafter as the "Borrower".

ثانياً: _____
رقم جواز سفر: _____ رقم هوية: _____
عنوانه: _____
ويشار إليه فيما بعد بـ "المقترض".

Whereas the Borrower Has applied to obtain a personal loan from the Finance Company to pay _____.

حيث يقدم المقترض بطلب الى شركة التمويل للحصول على قرض شخصي لتسديد _____
وحيث ان شركة التمويل وافقت على منح المقترض قرضا وفق الشروط والاحكام المنصوص عليها في هذا العقد (ويشار إليه فيما بعد بـ "القرض"):

The two parties have agreed as follows:

فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

The Loan Details

The principal amount of the Loan granted by the Finance Company is AED _____.
The interest rate is _____% per annum.

اصل القرض الممنوح من شركة التمويل: _____ درهم.
سعر الفائدة: _____ / سنويا.

Payment of the Loan and Interests

The Borrower undertakes to pay the principal amount of the Loan and the interests amounting to AED _____ in _____ monthly instalments with the amount of AED _____ for each instalment.

يلتزم المقترض بسداد القرض الأصلي والفوائدها بمبلغ إجمالي _____ درهم على _____ قسطا شهريا بقيمة _____ درهم كل قسط.

The first instalment shall be due on (dd) / (mm) / (yyyy) and the last instalment shall be due on (dd) / (mm) / (yyyy) as per the attached repayment schedule. It is known that the repayment schedule shall vary in case the Borrower defaults to pay any amount amount in its due date.

بحيث يستحق القسط الاول في (dd) / (mm) / (yyyy) والقسط الاخير في (dd) / (mm) / (yyyy) وذلك وفق جدول السداد المرفق بهذا العقد. ومن المفهوم أن جدول السداد قد يتغير في حالة اخلال المقترض بسداد اي مبلغ بتاريخ الاستحقاق.

Article (1) – Disbursement of the Loan

The principal Loan shall be disbursed to the account of the Borrower upon the completion of all the securities and documentation as contained in Article (2) of this Agreement.

المادة (١) – سحب القرض
يتم سحب القرض عن طريق ايداع أصل القرض في حساب المقترض بعد استكمال جميع الضمانات والوثائق المبينة في المادة (٢) من هذا العقد.

Article (2) – Securities and Documentation

As a guarantee and security to pay the Loan, interests, commissions, fees, and any other amounts become due under this Agreement, the Borrower commits and undertakes as follows:

المادة (٢) – الضمانات والوثائق
ضمانا و تأمينا لسداد القرض والفوائد والعمولات والرسوم وأية مبالغ أخرى قد تستحق بموجب هذا العقد يلتزم المقترض ويتعهد بما يلي:

1. In the event the Loan is granted against personal guarantee, the Borrower undertakes to provide the Finance Company with the Personal Guarantee Form approved by the Finance Company and signed by the guarantor (s).

١. في حالة منح القرض مقابل كفالة شخصية، فيلتزم المقترض بموافقة شركة التمويل بنموذج الكفالة الشخصية المعتمد لدى شركة التمويل موقعا من الكفيل/ الكفلاء.

Article (3) – Interests, Commissions and Fees

1. The interest shall be calculated on the daily balance of the drawn and unpaid amounts of the Loan from the date of withdrawal based on actual number of days lapsed and a 365 day year, to be added to the Loan balance and paid with the monthly instalments.
2. The Finance Company will charge the commissions, fees, and expenses incurred on the Loan as per the instructions of the Central Bank of the United Arab Emirates (UAE) as may be amended from time to time.

المادة (٣) – الفوائد والعمولات والرسوم
١. تحتسب الفائدة على معدل الرصيد اليومي للمبالغ المسحوبة وغير المسددة من القرض من تاريخ سحبها على أساس عدد الأيام الفعلية المتبقية و على أساس أن السنة ٣٦٥ يوما، وتضاف الى رصيد القرض بحيث تسدد ضمن الأقساط الشهرية.
٢. لتستوفي شركة التمويل العمولات والرسوم والمصاريف المترتبة على القرض حسب تعليمات مصرف الامارات العربية المتحدة المركزي وفق ما يتم تعديلها من وقت لآخر.

Article (4) – Events of Default

The Loan elapses and all the instalments, interests any other fees and expenses become due and payable immediately without having to give any notification or any court ruling and without prejudice to any other rights of the Finance Company according to this agreement or in accordance with the law in the event of occurrence of any of the listed below events:

المادة (٤) – حالات الأخلال
يسقط اجل القرض وتصبح جميع الأقساط والفوائد و أية رسوم ومصروفات أخرى مستحقة واجبة السداد فورا دون الحاجة الى إقرار أو أي حكم قضائي ودون الإخلال بأية حقوق أخرى لشركة التمويل وفقا لهذا العقد أو وفقا للقانون في حالة وقوع أي من الحالات المذكورة أدناه:

- If the Borrower is terminated for any reason.
- If the Borrower violated any of its undertakings or obligations arising from this Agreement.
- If the Borrower failed to pay three consecutive instalments or six nonconsecutive instalments of the monthly instalments without approval of the Finance Company.
- If, at any time, the information or documents submitted by the Borrower to the Finance Company are incorrect or any of acknowledgement or undertaking submitted by him provided for in this Agreement is invalid.
- If the Finance Company notices that there are grounds which could lead to the inability of the Borrower and/or any of his guarantors, as permissible under Central Bank's prevailing regulations, to fulfill his obligations towards the Finance Company.
- The death of the Borrower or his leaving the country permanently.

- إذا تم إنهاء عمل المقترض لأي سبب.
- إذا أخل المقترض بأي من تعهداته أو إلتزاماته الناشئة عن هذا العقد.
- إذا تخلف المقترض عن سداد ثلاثة أقساط متتالية أو ستة أقساط غير متتالية من الأقساط الشهرية بدون موافقة شركة التمويل.
- إذا تبين في أي وقت من الأوقات عدم صحة البيانات أو المستندات التي قدمها المقترض الى شركة التمويل أو عدم صحة أي اقرار أو تعهد مقدم منه أو منصوص عليه في هذا العقد.
- إذا رأت شركة التمويل أن هناك من الأسباب ما قد يؤدي الى عدم تمكن المقترض وأو أي من كفلائه (المعنيين وفق ما تسمح به تعليمات المصرف المركزي) من الوفاء بالتزاماته تجاه شركة التمويل.
- وفاة المقترض أو مغادرته الدولة بشكل نهائي.

(C) SIGN HERE

Borrower signature

(D) SIGN HERE

Deem signature

